

Repræsentantskabsmøde i Sønderdalens Grundejerforening



**Tirsdag d. 30. juni 2020 kl. 19.00
i GrønBo Parkens Fælleshus**

HUSK!

HVIS DU IKKE SELV KAN DELTAGE

I REPRÆSENTANTSKABSMØDET:

SEND SUPPLEANTEN!

I henhold til Sønderdalens Grundejerforenings vedtægter indkaldes hermed til repræsentantskabsmøde.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.
7. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne (3 stk.).
8. Valg af suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne.
9. Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer.
10. Valg af 4 medlemmer til Forretningsudvalget.
11. Valg af revisor.
12. Valg af revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

På forretningsudvalgets vegne



Per Bentien

Formand Sønderdalens Grundejerforening

Sønderdalens Grundejerforening

Resultatopgørelse Regnskab 2019 Budget 2019 Budget 2020

Resultat Fællesarealer

Kontingent indbetalinger 282 a 300kr.	84.600	84.600	84.600
Indtægter i alt	84.600	84.600	84.600
Vedligeholdelse af fællesarealer	45.407	100.000	100.000
Legepladser	1.653	1.000	3.000
Vedligeholdelseskostninger i alt	47.060	101.000	103.000
Administrationsomkostninger	21.442	25.000	22.000
Gebyrer netto	2.625	0	3.000
Resultat før renter	13.473	-41.400	-43.400
Nettorenter	0	0	0
Resultat før ekstraordinære poster	13.473	-41.400	-43.400
Årets resultat	13.473	-41.400	-43.400

Resultat Vintervedligeholdelse

Kontingent indbetalinger 224 a 0 kr	0	0	0
Indtægter i alt	0	0	0
Snerydning og saltning	0	50.000	50.000
Årets resultat	0	-50.000	-50.000

Resultat Vejfond

Kontingent indbetalinger 268 a 250 kr	67.000	67.000	67.000
Indbetalinger i alt	67.000	67.000	67.000
Vejvedligeholdelse	0	5.000	5.000
Renter og gebyrer	4.416	0	3.000
Kursreguleringer	954	0	0
Årets resultat	72.370	62.000	65.000

Resultat Parcelhuse

Kontingent indbetalinger 140 a 500 kr	70.000	70.000	70.000
Indbetalinger i alt	70.000	70.000	70.000
Vedligeholdelse grønne områder	43.577	52.000	50.000
Vedligeholdelse legepladser	3.307	2.000	6.000
Årets resultat	23.116	16.000	14.000

Balance pr 31.12. 2019

Fællesforening

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut			
Servicekonto	241.029	Egenkapital primo	158.308
Indskudskonto	230.573	Årets resultat Fællesforening	13.473
Indestående i alt	471.602	Egenkapital ultimo	171.781
Tilgodehavende kontingent	0	Mellemregningskonti	299.821
Samlede aktiver	471.602	Samlede passiver	471.602

Vintervedligeholdelse

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	209.567	Egenkapital primo	209.567
		Årets resultat Vintervedligeholdelse	0
		Egenkapital ultimo	209.567
Samlede aktiver	209.567	Samlede passiver	209.567

Vejfond

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut			
Indskudskonti	283.041	Egenkapital, primo	510.992
Sparinvest obligationer	300.321	Årets resultat Vejfond	72.370
		Egenkapital ultimo	583.362
Samlede aktiver	583.362	Samlede passiver	583.362

Parcelhusejere

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	90.254	Egenkapital, primo	67.138
		Årets resultat Parcelhusejere	23.116
		Egenkapital, ultimo	90.254
Samlede aktiver	90.254	Samlede passiver	90.254

REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2019 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2019. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Vejle, den 09/2 2020

Ole Østergaard

Forretningsudvalg

Per Bentzen

Jens Rask

Lise Tylvad

Alan G. Jensen

Arne Johansen