

Sønderdalens Grundejerforening

Protokolat fra Repræsentantskabsmøde

Tirsdag den 30. juni 2020 i GrønBo Parkens Fælleshus

Formanden bød velkommen og gennemgik dagsorden, som er iflg. vedtægterne

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Dan Olsen, som dirigent og blev valgt. Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabet var rettidigt indkaldt, og at repræsentantskabet var lovligt indvarslet jf. § 13 og beslutningsdygtig med mindst 9 repræsentanter.

Ad 2: Formandens beretning om det forløbne år v/Per Bentien

Kære medlemmer, hjertelig velkommen til vores udskudte repræsentantskabsmøde.

I forretningsudvalget har vi haft mange overvejelser omkring afholdelse af repræsentantskabsmødet, idet Corona pandemien har givet begrænsninger i form af et forsamlingsforbud. Det forbud er nu hævet til 50 personer, og i forretningsudvalget har vi derfor fundet det forsvarligt, at afholde mødet under de former vi har oplever her i dag.

Det forgangne år har budt på mange forskellige opgaver for forretningsudvalget.

Det grønne område mellem Bechgaardsvej og Hornemansvej har fået en tiltrængt hånd. Legetårnet er fjernet, idet vedligeholdelsesstanden ikke længere var forsvarlig for børns leg og færden. Samtidig hermed har det levende hegn mellem basket banen og bålpladsen fået en tiltrængt udttynding. Alt i alt nogen gode arbejder, som jeg synes bidrager til vores overordnede vision om en central legeplads samt et pænt og vedligeholdt område.

I samme ånd har perimeter stien også fået et tiltrængt løft. Stien er blevet jævnet, udvidet og tilført nye skærver. Det er ikke nogen billig operation, men vi har haft opgaven i udbud, og på den baggrund fandt vi det bedste tilbud i sammenhæng med pris og kvalitet. Det er mit indtryk at løftet er til alles glæde.

Afslutningen af 5 års gennemsynet på vores asfaltarbejder, har desværre vist sig at være vanskelig at få afsluttet. På trods af gentagne henvendelser og lovning fra entreprenøren Tjæreborg Industri om at færdiggøre og udbedre manglerne, så er vi ikke kommet i mål endnu. Men forretningsudvalget er fast besluttet på at følge sagen helt til dørs, således at vi kan få det afsluttet i henhold til det aftalte.

I områdets sydvestlige del i "slugten", er både gyng og vippe blevet taget ned. Det var forretningsudvalgets vurdering at legeredskaberne ikke længere havde den fornødne standard. Vi har valgt at bibeholde plastic røret idet, det kræver minimalt vedligehold og vil være til glæde for de mindre børn.

I forretningsudvalget arbejder vi langsigtet, og følger nysgerrigt samfundsdebatten. I tråd hermed, vil vi samarbejde med vores entreprenør på det grønne område, om i fremtiden at

undgå sprøjtning med pesticider hvis muligt. Samtidig arbejder vi på ideer om at oprette blomsterenge eller habitater hvor bier, sommerfugle og andet får bedre levebetingelser end hvad området i øjeblikket kan tilbyde. Vi forestiller os for eksempel, at "slugten" kan omdannes til en blomstereng, og at flere tidligere legeplads områder vil være gode områder til sådanne små dyre "oaser". Det er vores overbevisning at sådanne oaser vil bidrage til områdets dyreliv og kunne skabe en større biologisk diversitet.

Så er tiden også kommet for mig til at takke af som formand. I den forbindelse har jeg kigget lidt i annalerne, og som jeg ser det, har jeg været formand i de sidste ti år. Samlet set har jeg vist været i forretningsudvalget i tolv år. Det har været spændende og lærerigt! Undervejs har opgaverne været både små og store, men det største og mest komplekse var ny asfalt på vores veje. Når det er sagt, så er det jo ikke en post man går efter for pengenes skyld...til gengæld har jeg mødt nogle fantastiske mennesker i forretningsudvalget, som i den grad har gjort møderne både lærerige og meget underholdende. Vores nytårsarrangement kommer jeg til at savne, det har været et fast punkt i året, som jeg altid har set frem til!

Til slut, vil jeg gerne takke det nuværende forretningsudvalg for årene...i er nogle fantastisk gode mennesker på alle mulige måder, og i har gjort det nemt at være formand! Tak for det!

Tak til dig Lise og din æblekage, tak til dig Arne for dit altid gode humør og at tage opvasken efter møderne, tak til dig Allan for grønt, og din altid friske kommentar, tak til dig Jens for benhård økonomistyring og saglighed...

Spørgsmål fra Erik Vinkel til tankerne om blomsterengne. Der er også vedligeholdelse til en blomstereng, driften er formentlig billigere. Se evt. mere på <http://vildmedvilje.dk>

Derefter blev beretningen godkendt.
Se også vores hjemmeside: <http://soenderdalen.dk/>

Ad 3: Aflæggelse af regnskab.

Kasserer Jens Rask gennemgik regnskabet.
Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt

Der blev stillet spørgsmål om snerydning og vejfondens størrelse, hvilket følger et budget fastlagt budget.
Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ingen forslag.

Ad 5: Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Bidrag blev fastlagt til kr. 300 til fællesarealet, kr. 250 til Vejfonden og kr. 500 til parcelhusene.
I 2020 skal der ikke betales bidrag til Vintervedligeholdelse.

Ad 6: Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.

Carl Nielsen 1	Arne Johansen, Lange-Müllers Vej 20 Mail: jugge.privat@gmail.com	75 85 74 07
	Eli Christensen (suppleant) Lange Müllers Vej 26 Mail: karenhoj@gmail.com	42 41 20 80
Carl Nielsen 2	Vivian Dalsgaard Lange-Müllers Vej 47 Mail: viviandalsgaard57@gmail.com	22 54 64 90
	Birtha Holst (suppleant) Lange-Müllers Vej 39 Mail: hogbholst@privat.dk	75 83 33 43
GrønboParken	Anne Lise Andersen Emil Reesens Vej 8 Mail: Ltmedia@mail-telia.dk	30 27 52 97
	Marie-Louise Friismose (suppleant) Emil Reesens Vej 2 Mail: marie-louise@friismose.dk	24 60 57 90
H.C. Lumbyes Vej 1-17	Peter Møller Pedersen Fousbjergvej 46 Mail: fousbjergvej@gmail.com	22 34 16 63
-	Merete B Rasmussen (suppleant) H.C. Lumbyes Vej 9 Mail: merete.br@jubii.dk	50 71 61 99
H.C. Lumbyes Vej 19-79	Ulla Andersen H.C. Lumbyes Vej 75 Mail: andersen.ul@gmail.com	93 80 23 13
Vejle Ældreboligselskab afd. 2	John Lemming H C Lumbyes Vej 14 Mail: john.lemming@live.dk	29 62 28 63
	Erik Sumborg (suppleant) Emil Reesens Vej 34 Email: e.sumborg@mail.tele.dk	23 29 81 72

Rued Langgaards Vej

Ib Petersen
Rued Langgårds Vej 18

Ad 7: Valg af nye repræsentantskabsmedlemmer blandt parcelhusejere (3 stk.).

Bechgaardsvej:	Dan Olsen Bechgaardsvej 17 Mail: danbo49@hotmail.com	93 85 35 50
	Martin Kofoed (suppleant) Bechgaardsvej 15 Mail: martinkn@hotmail.com	81 40 40 05
Hartmansvej	Lasse Buch Hartmansvej Mail:	
Hornemansvej	Jens Rask Hornemansvej 15 Mail: raskvejle@gmail.com	40 18 81 55
	Erik Vinkel (suppleant) Hornemansvej 12 Mail: erikvinkel@hotmail.com	22 24 25 75
Laubsvej	Allan G. Jensen, Laubsvej 1 mail: laubsvej@mail-dk.dk	22 68 69 56
	Flemming Madsen (suppleant) Laubsvej 5 Mail: flema@vejle.dk	
Rungsvej	Jens Anton Pedersen Rungsvej 46 Mail: jens-a@privat.dk	20 26 53 11
Heisesvej	Kaj V. Christiansen Heisesvej 7 Mail: kcccvejle@gmail.com	75 85 86 82
	Flemming Grønskov (suppleant) Heisesvej 11 Mail: flemming@gronskov.dk	20 84 13 51

Ad 8: Valg af suppleanter til repræsentantskabet blandt parcelhusejere.

Se ovenstående punkt.

Ad 9: Valg af formand for repræsentantskabet blandt repræsentantskabets medlemmer.

Kaj V. Christiansen, Heisesvej 7 blev enstemmigt valgt som formand.

Ad 10: Valg af 4 medlemmer udover formand til forretningsudvalg. § 17

Kaj V. Christiansen (formand), kcccvejle@gmail.com

Arne Johansen, jugge.privat@gmail.com

Allan G. Jensen, laubsvej@mail-dk.dk

Jens Rask, raskvejle@gmail.com

Lise Tylvad Ltmedia@mail-telia.dk

Ad 11: Valg af regnskabskontrolant.

Hans Chr. Hansen, Lange Mullers Vej 43, blev valgt som revisor.

Ad 12: Valg af regnskabskontrolant suppleant.

Peter Guldbrandt, Hartmansvej 8, blev genvalgt som suppleant.

Ad 13: Eventuelt.

Spørgsmål fra Ulla Andersen, hvem vedligeholder stien rundt. Der er ikke en fast aftale, men Grundejerforeningen har vedligeholdelses pligten.

Der blev stillet spørgsmål til belægningen på stien fra fælleshuset og ned til Carl Nielsens Vej.

Bestyrelsen opfordrede til at komme med et oplæg.

Løs debat om grønne områder og muligheder.

Dirigenten erklærede repræsentantskabsmødet for afsluttet.

Formanden takkede for genvalget og takkede for opbakningen og naturligvis for god ro og orden.

Vejle, den 30. juni 2020

Ole Østergaard
Referent