

**Repræsentantskabsmøde
i
Sønderdalens Grundejerforening**



**Onsdag d. 24. april 2019 kl. 19.00
i GrønBo Parkens Fælleshus**

HUSK!

HVIS DU IKKE SELV KAN DELTAGE

I REPRÆSENTANTSKABSMØDET:

SEND SUPPLEANTEN!

I henhold til Sønderdalens Grundejerforenings vedtægter indkaldes hermed til repræsentantskabsmøde.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.
7. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne (3 stk.).
8. Valg af suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne.
9. Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer.
10. Valg af 4 medlemmer til Forretningsudvalget.
11. Valg af revisor.
12. Valg af revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

På forretningsudvalgets vegne



Per Bentien

Formand Sønderdalens Grundejerforening

Sønderdalens Grundejerforening

Resultatopgørelse	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
-------------------	---------------	-------------	-------------

Resultat Fællesarealer

Kontingent indbetalinger 282 a 300kr.	84.600	84.600	84.600
Indtægter i alt	84.600	84.600	84.600
Vedligeholdelse af fællesarealer	43.526	55.000	100.000
Legepladser	917	7.500	1.000
Vedligeholdelseskostninger i alt	44.443	62.500	101.000
Administrationsomkostninger	23.676	23.000	25.000
Øvrige omkostninger	125	0	0
Resultat før renter	16.356	-900	-41.400
Nettorenter	0	1.000	0
Resultat før ekstraordinære poster	16.356	100	-41.400
Årets resultat	16.356	100	-41.400

Resultat Vintervedligeholdelse

Kontingent indbetalinger 180 a 0 kr	0	0	0
Indtægter i alt	0	0	0
Snerydning og saltning	3.125	50.000	50.000
Årets resultat	-3.125	-50.000	-50.000

Resultat Vejfond

Kontingent indbetalinger 268 a 250 kr	67.000	67.000	67.000
Indbetalinger i alt	67.000	67.000	67.000
Vejvedligeholdelse	4.313	5.000	5.000
Renter og gebyrer	466	0	0
Kursreguleringer	-545	0	0
Årets resultat	62.608	62.000	62.000

Resultat Parcelhuse

Kontingent indbetalinger 140 a 500 kr	70.000	70.000	70.000
Indbetalinger i alt	70.000	70.000	70.000
Vedligeholdelse grønne områder	34.248	45.000	52.000
Vedligeholdelse legepladser	1.833	15.000	2.000
Årets resultat	33.919	10.000	16.000

Balance pr 31.12. 2018

Fællesforening	
----------------	--

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut		Egenkapital primo	141.952
Servicekonto	204.441	Årets resultat Fællesforening	16.356
Indskudskonto	230.573	Egenkapital ultimo	158.308
Indestående i alt	435.014		
		Mellemregningskonti	276.706
Tilgodehavende kontingent	0		
Samlede aktiver	435.014	Samlede passiver	435.014

Vintervedligeholdelse

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	209.567	Egenkapital primo	212.692
		Årets resultat Vintervedligeholdelse	-3.125
		Egenkapital ultimo	209.567
Samlede aktiver	209.567	Samlede passiver	209.567

Vejfond

Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut		Egenkapital, primo	448.384
Indskudskonti	211.624	Årets resultat Vejfond	62.608
Sparinvest obligationer	299.368	Egenkapital ultimo	510.992
Samlede aktiver	510.992	Samlede passiver	510.992

Parcelhusejere

Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	67.138	Egenkapital, primo	33.220
		Årets resultat Parcelhusejere	33.918
		Egenkapital, ultimo	67.138
Samlede aktiver	67.138	Samlede passiver	67.138

REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2018 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2018. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Vejle, den 7. marts 2019

Ole Østergaard

Forretningsudvalg

Per Bienten

Allan G. Jensen

Jens Rask

Arne Johansen

Lise Tylvad