

Resultatopgørelse	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
--------------------------	----------------------	--------------------	--------------------

Resultat Fællesarealer

Kontigent indb. 282 a 550kr.	155.100	155.100	155.100
Indtægter i alt	155.100	155.100	155.100
Vedligeholdelse af fællesarealer	59.466	60.000	60.000
Legepladser og stier	42.836	55.000	30.000
Vedligeholdelseskostninger i alt	102.302	115.000	90.000
Administrationsomkostninger	13.726	30.000	25.000
Gebyrer netto	6.737	3.000	7.000
Resultat før renter	32.335	7.100	33.100
Nettorenter	6.874	7.500	7.000
Kursreguleringer- urealiseret	-2.449	0	0
Resultat før ekstraordinære poster	36.760	14.600	40.100
Ekstraordinære poster		0	0
Årets resultat	36.760	14.600	40.100

Resultat Vintervedligeholdelse

Kontigent indbetalinger 224 a 0 kr	0	0	0
Indtægter i alt	0	0	0
Snerydning og saltning	6.456	50.000	50.000
Årets resultat	-6.456	-50.000	-50.000

Resultat Vejfond

Kontigent indbetalinger 268 a 650 kr	174.200	174.200	174.200
Indbetalinger i alt	174.200	174.200	174.200
Vejvedligeholdelse		15.000	15.000
Renter, gebyrer, kursgevinster realiseret	22.667	17.500	20.000
Kursreguleringer-urealiseret	-3.042	0	0
Årets resultat	193.825	176.700	179.200

Resultat Parcelhuse

Kontigent indbetalinger 140 a 400 kr	56.000	56.000	56.000
Indbetalinger i alt	56.000	56.000	56.000
Vedligeholdelse grønne områder	41.200	55.000	50.000
Vedligeholdelse legepladser	4.339	10.000	10.000
Årets resultat	10.461	-9.000	-4.000

Balance pr 31.12. 2025

Fællesforening			
Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut		Egenkapital primo	190.988
Servicekonto	287.920	Årets resultat Fællesf.	36.760
Depotkonto		Egenkapital ultimo	227.748
Obligationer	301.446		
	589.366	Mellemregningskonti	361.618
Tilgodehavende kontingent	0		
Samlede aktiver	589.366	Samlede passiver	589.366

Vintervedligeholdelse			
		24	
Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	161.755	Egenkapital primo	168.211
		Årets resultat Vintervedl.	-6.456
		Egenkapital ultimo	161.755
Samlede aktiver	161.755	Samlede passiver	161.755

Vejfond			
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut		Egenkapital, primo	921.165
Indskudskonti	76.816	Årets resultat Vejfond	193.825
Obligationer	1.016.803	Egenkapital ultimo	1.114.990
Tilgodehavende renter/udtræk	21.371		
Samlede aktiver	1.114.990	Samlede passiver	1.114.990

Parcelhusejere			
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	199.864	Egenkapital, primo	189.403
		Årets resultat Parcelhuse	10.461
		Egenkapital,ultimo	199.864
Samlede aktiver	199.864	Samlede passiver	199.864

REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2025 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2025. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Forretningsudvalg

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Martin Kofoed

Leif Hougaard

Bo Delinde Priis

Vejle, den

Vibeke Kvistgaard

Hans Chr. Jørgensen

Hans Chr. Hansen

VEJFOND Status og Prognose Ultimo 2025

Reparationsomkostning per m2 (2010)	70 kr/m2	Fremskrevet						
Forventet prisstigning pr. år	2,1 %		År	Primo saldo	Indbetalinger	Rente/kursre	Udgifter	Ultimo saldo
Indbetaling	650	70	2010	1.262.848	65.520	37.132	1.056.731	308.768
Forrentning	2,3 %	71	2011	308.768	67.000	0	348028	27.741
Forventet levetid	25 år	73	2012	27.741	67.000	0	0	94.741
Årlige småvedligehold	5.000 kr/år	75	2013	94.741	67.000	665	0	162.405
		76	2014	162.405	67.000	3.445	0	232.850
		78	2015	232.850	67.000	4.311	0	304.161
		79	2016	304.161	67.000	4.332	0	375.493
		81	2017	375.493	67.000	5.891	0	448.384
		83	2018	448.384	67.000	-79	4.313	510.992
		84	2019	510.992	67.000	5.370	0	583.362
		86	2020	583.362	67.000	4.620	0	654.982
		88	2021	654.982	67.000	-18.509	77.874	625.599
		140	2022	625.599	67.000	-66.239	5.000	621.360
		143	2023	621.360	67.000	29.196	-50	717.606
		146	2024	717.606	174.200	30.328	969	921.165
		149	2025	921.165	174.200	19.625	0	1.114.990
		152	2026	1.114.990	174.200	25.087	5.000	1.309.277
		155	2027	1.309.277	174.200	29.459	5.000	1.507.936
		159	2028	1.507.936	174.200	33.929	5.000	1.711.065
		162	2029	1.711.065	174.200	38.499	5.000	1.918.764
		165	2030	1.918.764	174.200	43.172	5.000	2.131.136
		169	2031	2.131.136	174.200	47.951	5.000	2.348.286
		172	2032	2.348.286	174.200	52.836	5.000	2.570.323
		176	2033	2.570.323	174.200	57.832	5.000	2.797.355
		180	2034	2.797.355	174.200	62.940	5.000	3.029.496
		183	2035	3.029.496	174.200	68.164	5.000	3.266.859
		187	2036	3.266.859	174.200	73.504	5.000	3.509.564
			191	2037	3.509.564	78.965	5.000	3.757.729
			195	2038	3.757.729	84.549	5.000	4.011.478
			199	2039	4.011.478	90.258	5.000	4.270.936
			204	2040	4.270.936	96.096	4.392.006	149.226
Alle ovenstående veje undtagen Emil R., Lange M. og Niels W. Gadesvej er blevet opdateret med areal efter Cowi's opmåling 2010			Sti ved fælleshu					
Emil R. og Niels W. Gadesvej er opskrevet med 10%								
Lange M. er opmålt i 2021 og opskrevet med 79%								
dog incl asfalteret fortov								
Total								
21.581 m2								