

# **Repræsentantskabsmøde i Sønderdalens Grundejerforening**



**Onsdag den 24. april kl. 19:00  
i GrønBo Parkens Fælleshus**

**Forslag til vedtægtsændringer i vedtægter for Sønderdalens grundejerforening i Vejle.**

**Motivation:**

Ønske om digitalisering af foreningens tryksager. - med fokus på forbedring af følgende områder: økonomi, bæredygtighed, administration og tilgængelighed.

**Gældende:**

§ 13.

*Stk. 2. Repræsentantskabet indkaldes af formanden med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlems protokollen anførte adresse, samt på grundejerforeningens hjemmeside.*

**Forslag til ændring**

§ 13.

**Stk. 2. Repræsentantskabet indkaldes af forretningsudvalget med mindst 3 ugers varsel ved publikation af mødeindkaldelsen, inkl. dagsorden, på grundejerforeningens hjemmeside samt opslag på foreningens anvendte sociale medier.**

**Gældende:**

§ 15.

*Stk. 7. Senest en måned efter repræsentantskabsmødets afholdelse udsendes referatet af Repræsentantskabsmødet til alle beboere i grundejerforeningens område, samt udgives på foreningens hjemmeside.*

**Forslag til ændring**

§ 15.

**Stk. 7. Senest en måned efter repræsentantskabsmødets afholdelse, publiceres referatet af Repræsentantskabsmødet til alle beboere på foreningens hjemmeside, samt opslag på foreningens anvendte sociale medier.**

Evt. godkendte ændringer træder i kraft d. \_\_\_\_\_

Formands underskrift \_\_\_\_\_

**I henhold til Sønderdalens Grundejerforenings vedtægter indkaldes hermed til repræsentantskabsmøde.**

**Dagsorden ifølge vedtægter:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af Referent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Retligt indkomne forslag fra medlemmer
6. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af nyt bidrag og evt indskud.
7. Forslag til vedtægtsændring: Digitalisering af indkaldelser og referater.
8. Visioner for legepladser/ Fællesarealer
9. Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.
10. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne (3stk).
11. Valg af suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne.
12. Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer.
13. Valg af 4 medlemmer til forretningsudvalget.
14. Valg af revisor
15. Valg af revisor suppl.
16. Eventuelt

På forretningsudvalgets vegne  
Martin Kofoed



## Sønderdalens Grundejerforening

**Resultatopgørelse**

Regnskab 2023 Budget 2023 Budget 2024

**Resultat Fællesarealer**

|                                           |               |               |                |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Kontingent indb. 282 a 350kr.             | 98.700        | 98.700        | 155.100        |
| <b>Indtægter i alt</b>                    | <b>98.700</b> | <b>98.700</b> | <b>155.100</b> |
| Vedligeholdelse af fællesarealer          | 60.073        | 67.000        | 70.000         |
| Legepladser                               | 2.165         | 5.000         | 10.000         |
| <b>Vedligeholdelseskostninger i alt</b>   | <b>62.238</b> | <b>72.000</b> | <b>80.000</b>  |
| Administrationsomkostninger               | 27.890        | 27.000        | 30.000         |
| Gebyrer netto                             | 1.635         | 2.000         | 3.000          |
| <b>Resultat før renter</b>                | <b>6.937</b>  | <b>-2.300</b> | <b>42.100</b>  |
| Nettorenter                               | 118           | 6.000         | 1.000          |
| Kursreguleringer- urealiseret             | 15.779        | 0             | 0              |
| <b>Resultat før ekstraordinære poster</b> | <b>22.835</b> | <b>3.700</b>  | <b>43.100</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>22.835</b> | <b>3.700</b>  | <b>43.100</b>  |

**Resultat Vintervedligeholdelse**

|                                     |               |                |                |
|-------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Kontingent indbetalinger 224 a 0 kr | 0             | 0              | 0              |
| <b>Indtægter i alt</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Snerydning og saltning              | 9.339         | 50.000         | 50.000         |
| <b>Årets resultat</b>               | <b>-9.339</b> | <b>-50.000</b> | <b>-50.000</b> |

**Resultat Vejfond**

|                                       |               |               |                |
|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Kontingent indbetalinger 268 a 250 kr | 67.000        | 67.000        | 174.200        |
| <b>Indbetalinger i alt</b>            | <b>67.000</b> | <b>67.000</b> | <b>174.200</b> |
| Vejvedligeholdelse                    | 0             | 5.000         | 10.000         |
| Udbytte, renter og gebyrer            | 50            | 0             |                |
| Kursreguleringer-urealiseret          | 29.196        | 0             | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                 | <b>96.246</b> | <b>62.000</b> | <b>164.200</b> |

**Resultat Parcelhuse**

|                                       |               |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Kontingent indbetalinger 140 a 400 kr | 56.000        | 56.000        | 56.000        |
| <b>Indbetalinger i alt</b>            | <b>56.000</b> | <b>56.000</b> | <b>56.000</b> |
| Vedligeholdelse grønne områder        | 60.182        | 37.000        | 50.000        |
| Vedligeholdelse legepladser           | 1.505         | 10.000        | 10.000        |
| <b>Årets resultat</b>                 | <b>-5.687</b> | <b>9.000</b>  | <b>-4.000</b> |

## Balance pr 31.12. 2023

**Fællesforening**

| Aktiver                   |                | Passiver                |                |
|---------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Debitorer                 | 0              | Kreditorer              | 0              |
| Indestående pengeinstitut |                |                         |                |
| Servicekonto              | 236.674        | Egenkapital primo       | 109.861        |
| Depotkonto                | 304            | Årets resultat Fællesf. | 22.835         |
| Mixinvest DKK             | 246.436        | Egenkapital ultimo      | 132.696        |
|                           | 483.414        |                         |                |
| Tilgodehavende kontingent | 0              | Mellemregningskonti     | 350.718        |
| <b>Samlede aktiver</b>    | <b>483.414</b> | <b>Samlede passiver</b> | <b>483.414</b> |

**Vintervedligeholdelse**

| Aktiver                      |                | Passiver                   |                |
|------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Debitorer                    | 0              | Kreditorer                 | 0              |
| Mellemregning Fællesforening | 185.994        | Egenkapital primo          | 195.333        |
|                              |                | Årets resultat Vintervedl. | -9.339         |
|                              |                | Egenkapital ultimo         | 185.994        |
| <b>Samlede aktiver</b>       | <b>185.994</b> | <b>Samlede passiver</b>    | <b>185.994</b> |

**Vejfond**

|                           |                |                         |                |
|---------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Debitorer                 | 0              | Kreditorer              | 0              |
| Indestående pengeinstitut |                |                         |                |
| Indskudskonti             | 181.210        | Egenkapital, primo      | 621.361        |
| Sparinvest obligationer   | 536.397        | Årets resultat Vejfond  | 96.246         |
|                           |                | Egenkapital ultimo      | 717.607        |
| <b>Samlede aktiver</b>    | <b>717.607</b> | <b>Samlede passiver</b> | <b>717.607</b> |

**Parcelhusejere**

|                              |                |                           |                |
|------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| Debitorer                    | 0              | Kreditorer                | 0              |
| Mellemregning Fællesforening | 164.725        | Egenkapital, primo        | 170.411        |
|                              |                | Årets resultat Parcelhuse | -5.686         |
|                              |                | Egenkapital, ultimo       | 164.725        |
| <b>Samlede aktiver</b>       | <b>164.725</b> | <b>Samlede passiver</b>   | <b>164.725</b> |

## REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2023 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2023. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Martin Kofoed

Forretningsudvalg

Leif Høugaard

Phillip Løvgren

Vejle, den 31.01. 2024

Marianne Moore

Hans Chr. Jørgensen

Hans Chr. Hansen