

Repræsentantskabsmøde i Sønderdalens Grundejerforening



**Tirsdag d. 24. april 2018 kl. 19.00
i GrønBo Parkens Fælleshus**

HUSK!

HVIS DU IKKE SELV KAN DELTAGE

I REPRÆSENTANTSKABSMØDET:

SEND SUPPLEANTEN!

I henhold til Sønderdalens Grundejerforenings vedtægter indkaldes hermed til repræsentantskabsmøde.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

a) I forlængelse af oprettelsen af Sønderdalens Grundejerforenings hjemmeside (www.soenderdalen.dk), samt en præcisering af vintervedligeholdet, ønsker forretningsudvalget at ændre vedtægterne som beskrevet i bilag 1. Ændringer/tilføjelser er skrevet i rødt og blå og sletninger med en gennemstregning. Rød tekst er ændringer som stemt om ved repræsentantskabsmødet 2017, og blå tekst er tillæg foreslået af jurister i byrådssekretariatet. Der stemmes om det samlede forslag til ændringerne. Ændringerne omfatter en tilføjelse af hjemmesiden, vil muliggøre udsendelse af mødeindkaldelse og referat fra repræsentantskabsmøder samt præciseringer af vintervedligeholdet. Ændringerne er betinget af Vejle byråds samtykke.
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.
7. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne (3 stk.).
8. Valg af suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne.
9. Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer.
10. Valg af 4 medlemmer til Forretningsudvalget.
11. Valg af revisor.
12. Valg af revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

På forretningsudvalgets vegne



Per Bentien
Formand Sønderdalens Grundejerforening

Sønderdalens Grundejerforening

Resultatopgørelse	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
-------------------	---------------	-------------	-------------

Resultat Fællesarealer

Kontingent indbetalinger 282 a 300kr.	84.600	84.600	84.600
Indtægter i alt	84.600	84.600	84.600
Vedligeholdelse af fællesarealer	63.684	50.000	55.000
Legepladser, stier vedligeholdelse	11.833	18.000	7.500
Vedligeholdelsomkostninger i alt	75.517	68.000	62.500
Administrationsomkostninger	23.173	23.000	23.000
Øvrige omkostninger	2.500	0	0
Resultat før renter	-16.590	-6.400	-900
Nettorenter	10.949	7.000	1.000
Resultat før ekstraordinære poster	-5.641	600	100
Årets resultat	-5.641	600	100

Resultat Vintervedligeholdelse

Kontingent indbetalinger 180 a 0 kr	0	0	0
Indtægter i alt	0	0	0
Snerydning og saltning	0	50.000	50.000
Årets resultat	0	-50.000	-50.000

Resultat Vejfond

Kontingent indbetalinger 268 a 250 kr	67.000	67.000	67.000
Indbetalinger i alt	67.000	67.000	67.000
Vejvedligeholdelse	0	5.000	5.000
Renteindtægter	5.891	4.000	0
Årets resultat	72.891	66.000	62.000

Resultat Parcelhuse

Kontingent indbetalinger 140 a 500 kr	70.000	70.000	70.000
Indbetalinger i alt	70.000	70.000	70.000
Vedligeholdelse grønne områder	41.417	32.000	45.000
Vedligeholdelse legepladser	23.030	36.000	15.000
Årets resultat	5.553	2.000	10.000

Balance pr 31.12. 2017

Fællesforening			
Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut			
Servicekonto	157.292	Egenkapital primo	147.593
Indskudskonto	230.573	Årets resultat Fællesforening	-5.641
Indestående i alt	387.865	Egenkapital ultimo	141.952
		Mellemregningskonti	245.913
Tilgodehavende kontingent	0		
Samlede aktiver	387.865	Samlede passiver	387.865

Vintervedligeholdelse

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	212.692	Egenkapital primo	212.692
		Årets resultat Vintervedligeholdelse	0
		Egenkapital ultimo	212.692
Samlede aktiver	212.692	Samlede passiver	212.692

Vejfond

Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut			
Indskudskonti	448.384	Egenkapital, primo	375.493
		Årets resultat Vejfond	72.891
		Egenkapital ultimo	448.384
Samlede aktiver	448.384	Samlede passiver	448.384

Parcelhusejere

Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	33.220	Egenkapital, primo	27.667
		Årets resultat Parcelhusejere	5.553
		Egenkapital, ultimo	33.220
Samlede aktiver	33.220	Samlede passiver	33.220

REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2017 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2017. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Forretningsudvalg

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Vejle, den 27. marts 2018

Ole Østergaard

Per Bentzen

Jens Rask

Lise Tylvad

Allan G. Jensen

Arne Johansen