

Repræsentantskabsmøde i Sønderdalens Grundejerforening



**Tirsdag d. 19. april 2016 kl. 19.00
i GrønBo Parkens Fælleshus**

HUSK!

HVIS DU IKKE SELV KAN DELTAGE

I REPRÆSENTANTSKABSMØDET:

SEND SUPPLEANTEN!

I henhold til Sønderdalens Grundejerforenings vedtægter indkaldes hermed til repræsentantskabsmøde.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

a) I forbindelse med oprettelsen af Sønderdalens Grundejerforenings nye hjemmeside (se: www.soenderdalen.dk), ønsker forretningsudvalget en fastlæggelse og drøftelse af den fremtidige IT strategi, herunder omformulering af vedtægterne for at tilpasse disse til den nye strategi.

Hvis der findes enighed og opbakning til en ny strategi, så er det forretningsudvalgets intension at forberede ændringer og nye tekster til vedtagelse ved repræsentantskabsmødet i 2017.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.
7. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne (3 stk.).
8. Valg af suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne.
9. Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer.
10. Valg af 4 medlemmer til Forretningsudvalget.
11. Valg af revisor.
12. Valg af revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

På forretningsudvalgets vegne



Per Bentien
Formand Sønderdalens Grundejerforening

Sønderdalens Grundejerforening

Resultatopgørelse	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
-------------------	---------------	-------------	-------------

Resultat Fællesarealer

Kontingent indbetalinger 282 a 300kr.	84.600	84.600	84.600
Indtægter i alt	84.600	84.600	84.600
Legepladser, stier vedligeholdelse	12.281	10.000	25.000
Vedligeholdelse af fællesarealer	66.834	55.000	55.000
Vedligeholdelseskostninger i alt	79.115	65.000	80.000
Administrationsomkostninger	21.501	22.000	27.000
Øvrige omkostninger	0	0	0
Resultat før renter	-16.016	-2.400	-22.400
Nettorenter	7.013	4.000	7.000
Resultat før ekstraordinære poster	-9.003	1.600	-15.400
Årets resultat	-9.003	1.600	-15.400

Resultat Vintervedligeholdelse

Kontingent indbetalinger 193 a 0 kr	0	0	0
Indtægter i alt	0	0	0
Snerydning og saltning	0	50.000	50.000
Årets resultat	0	-50.000	-50.000

Resultat Vejfond

Kontingent indbetalinger 268 a 250 kr	67.000	67.000	67.000
Indbetalinger i alt	67.000	67.000	67.000
Vejvedligeholdelse	0	5.000	5.000
Renteindtægter	4.312	4.000	4.000
Årets resultat	71.312	66.000	66.000

Resultat Parcelhuse

Kontingent indbetalinger 140 a 500 kr	70.000	70.000	70.000
Indbetalinger i alt	70.000	70.000	70.000
Vedligeholdelse grønne områder	35.052	40.000	35.000
Vedligeholdelse legepladser	25.598	25.000	50.000
Årets resultat	9.350	5.000	-15.000

Balance pr 31.12. 2015

Fællesforening	
----------------	--

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	10.000
Indestående pengeinstitut			
Servicekonto	207.107	Egenkapital primo	157.853
Indskudskonto	211.892	Årets resultat Fællesforening	-9.003
Indestående i alt	418.999	Egenkapital ultimo	148.850
Tilgodehavende kontingent	0	Mellemregningskonti	260.149
Samlede aktiver	418.999	Samlede passiver	418.999

Vintervedligeholdelse

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	206.733	Egenkapital primo	206.733
		Årets resultat Vintervedligeholdelse	0
		Egenkapital ultimo	206.733
Samlede aktiver	206.733	Samlede passiver	206.733

Vejfond

Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut			
Indskudskonti	304.161	Egenkapital, primo	232.850
		Årets resultat Vejfond	71.312
		Egenkapital ultimo	304.161
Samlede aktiver	304.161	Samlede passiver	304.161

Parcelhusejere

Debitorer	0	Kreditorer	20.000
Mellemregning Fællesforening	53.416	Egenkapital, primo	24.066
		Årets resultat Parcelhusejere	9.350
		Egenkapital, ultimo	33.416
Samlede aktiver	53.416	Samlede passiver	53.416

REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2015 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2015. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Vejle, den 2. marts 2016

Ole Østergaard

Forretningsudvalg

Per Bentzen

Jens Rask

Lise Jylvad

Allan G. Jensen

Arne Johansen