

Repræsentantskabsmøde i Sønderdalens Grundejerforening



Onsdag d. 29. april 2026 kl. 19.00 i
GrønBo Parkens Fælleshus

Husk!

Hvis du ikke selv kan deltage i repræsentantskabsmødet: send
suppleanten!

I henhold til Sønderdalens Grundejerforenings vedtægter indkaldes hermed til repræsentantskabsmøde.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.
7. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne (3 stk.).
8. Valg af suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne.
9. Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer.
10. Valg af 4 medlemmer til Forretningsudvalget.
11. Valg af revisor.
12. Valg af revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

På forretningsudvalgets vegne

Martin Kofoed

Formand Sønderdalens Grundejerforening

Resultatopgørelse

Regnskab 2025

Budget 2025

Budget 2026

Resultat Fællesarealer

Kontingent indb. 282 a 550kr.	155.100	155.100	155.100
Indtægter i alt	155.100	155.100	155.100
Vedligeholdelse af fællesarealer	59.466	60.000	60.000
Legepladser og stier	42.836	55.000	30.000
Vedligeholdelseskostninger i alt	102.302	115.000	90.000
Administrationsomkostninger	13.726	30.000	25.000
Gebyrer netto	6.737	3.000	7.000
Resultat før renter	32.335	7.100	33.100
Nettorenter	6.874	7.500	7.000
Kursreguleringer- urealiseret	-2.449	0	0
Resultat før ekstraordinære poster	36.760	14.600	40.100
Ekstraordinære poster		0	0
Årets resultat	36.760	14.600	40.100

Resultat Vintervedligeholdelse

Kontingent indbetalinger 224 a 0 kr	0	0	0
Indtægter i alt	0	0	0
Snerydning og saltning	6.456	50.000	50.000
Årets resultat	-6.456	-50.000	-50.000

Resultat Vejfond

Kontingent indbetalinger 268 a 650 kr	174.200	174.200	174.200
Indbetalinger i alt	174.200	174.200	174.200
Vejvedligeholdelse		15.000	15.000
Renter, gebyrer, kursgevinster realiseret	22.667	17.500	20.000
Kursreguleringer-urealiseret	-3.042	0	0
Årets resultat	193.825	176.700	179.200

Resultat Parcelhuse

Kontingent indbetalinger 140 a 400 kr	56.000	56.000	56.000
Indbetalinger i alt	56.000	56.000	56.000
Vedligeholdelse grønne områder	41.200	55.000	50.000
Vedligeholdelse legepladser	4.339	10.000	10.000
Årets resultat	10.461	-9.000	-4.000

Balance pr 31.12. 2025

Fællesforening

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut			
Servicekonto	287.920	Egenkapital primo	190.988
Depotkonto		Årets resultat Fællesf.	36.760
Obligationer	301.446	Egenkapital ultimo	227.748
	589.366		
		Mellemregningskonti	361.618
Tilgodehavende kontingent	0		
Samlede aktiver	589.366	Samlede passiver	589.366

Vintervedligeholdelse 24

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	161.755	Egenkapital primo	168.211
		Årets resultat Vintervedl.	-6.456
		Egenkapital ultimo	161.755
Samlede aktiver	161.755	Samlede passiver	161.755

Vejfond

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut			
Indskudskonti	76.816	Egenkapital, primo	921.165
Obligationer	1.016.803	Årets resultat Vejfond	193.825
Tilgodehavende renter/udtræk	21.371	Egenkapital ultimo	1.114.990
Samlede aktiver	1.114.990	Samlede passiver	1.114.990

Parcelhusejere

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	199.864	Egenkapital, primo	189.403
		Årets resultat Parcelhuse	10.461
		Egenkapital,ultimo	199.864
Samlede aktiver	199.864	Samlede passiver	199.864

REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2025 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2025. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Der er ikke foretaget revision af budgetter.


Vejle, den

Hans Chr. Hansen

16.02.2026



Martin Kofeød
Vibeke Kvistgaard



Forretningsudvalg

Leif Højgaard

Bo Delinde Priis

Hans Chr. Jørgensen

