

Repræsentantskabsmøde i Sønderdalens Grundejerforening



**Tirsdag d. 25. april 2017 kl. 19.00
i GrønBo Parkens Fælleshus**

HUSK!

HVIS DU IKKE SELV KAN DELTAGE

I REPRÆSENTANTSKABSMØDET:

SEND SUPPLEANTEN!

I henhold til Sønderdalens Grundejerforenings vedtægter indkaldes hermed til repræsentantskabsmøde.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
 - a) I forlængelse af oprettelsen af Sønderdalens Grundejerforenings hjemmeside (www.soenderdalen.dk), samt en præcisering af vintervedligeholdet, ønsker forretningsudvalget at ændre vedtægterne som beskrevet i bilag 1. Ændringer/tilføjelser er skrevet i rødt og sletninger med en gennemstregning. Der stemmes om det samlede forslag til ændringerne. Ændringerne omfatter en tilføjelse af hjemmesiden, vil muliggøre udsendelse af mødeindkaldelse og referat fra repræsentantskabsmøder samt præciseringer af vintervedligeholdet. Ændringerne er betinget af Vejle byråds samtykke.
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.
7. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne (3 stk.).
8. Valg af suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne.
9. Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer.
10. Valg af 4 medlemmer til Forretningsudvalget.
11. Valg af revisor.
12. Valg af revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

På forretningsudvalgets vegne



Per Bentien
Formand Sønderdalens Grundejerforening

Sønderdalens Grundejerforening

Resultatopgørelse	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
-------------------	---------------	-------------	-------------

Resultat Fællesarealer

Kontigent indbetalinger 282 a 300kr.	84.600	84.600	84.600
Indtægter i alt	84.600	84.600	84.600
Legepladser, stier vedligeholdelse	23.887	25.000	18.000
Vedligeholdelse af fællesarealer	43.018	55.000	50.000
Vedligeholdelseskostninger i alt	66.905	80.000	68.000
Administrationsomkostninger	26.868	27.000	23.000
Øvrige omkostninger	0	0	0
Resultat før renter	-9.173	-22.400	-6.400
Nettorenter	7.917	7.000	7.000
Resultat før ekstraordinære poster	-1.256	-15.400	600
Årets resultat	-1.256	-15.400	600

Resultat Vintervedligeholdelse

Kontigent indbetalinger 31 a 350 kr	10.850	0	0
Indtægter i alt	10.850	0	0
Snerydning og saltning	4.891	50.000	50.000
Årets resultat	5.959	-50.000	-50.000

Resultat Vejfond

Kontigent indbetalinger 268 a 250 kr	67.000	67.000	67.000
Indbetalinger i alt	67.000	67.000	67.000
Vejvedligeholdelse	0	5.000	5.000
Renteindtægter	4.332	4.000	4.000
Årets resultat	71.332	66.000	66.000

Resultat Parcelhuse

Kontigent indbetalinger 140 a 500 kr	70.000	70.000	70.000
Indbetalinger i alt	70.000	70.000	70.000
Vedligeholdelse grønne områder	27.974	35.000	32.000
Vedligeholdelse legepladser	47.775	50.000	36.000
Årets resultat	-5.749	-15.000	2.000

Balance pr 31.12. 2016

Fællesforening

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut		Egenkapital primo	148.850
Servicekonto	168.329	Årets resultat Fællesforening	-1.256
Indskudskonto	219.624	Egenkapital ultimo	147.594
Indestående i alt	387.953		
		Mellemregningskonti	240.359
Tilgodehavende kontingent	0		
Samlede aktiver	387.953	Samlede passiver	387.953

Vintervedligeholdelse

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	212.692	Egenkapital primo	206.733
		Årets resultat Vintervedligeholdelse	5.959
		Egenkapital ultimo	212.692
Samlede aktiver	212.692	Samlede passiver	212.692

Vejfond

Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut		Egenkapital, primo	304.161
Indskudskonti	375.493	Årets resultat Vejfond	71.332
		Egenkapital ultimo	375.493
Samlede aktiver	375.493	Samlede passiver	375.493

Parcelhusejere

Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	27.667	Egenkapital, primo	33.416
		Årets resultat Parcelhusejere	-5.749
		Egenkapital, ultimo	27.667
Samlede aktiver	27.667	Samlede passiver	27.667

REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2016 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2016. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Forretningsudvalg

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Vejle, den

2017

Ole Østergaard

Per Bertelsen

Jens Rasmussen

Lise Tylvad

Alan G. Jensen

Arne Johansen