

Repræsentantskabsmøde i Sønderdalens Grundejerforening



Onsdag d. 23. april 2025 kl. 19.00 i
GrønBo Parkens Fælleshus

Husk!

Hvis du ikke selv kan deltage i repræsentantskabsmødet: send
suppleanten!

**På mødet skal der vælges 2 nye medlemmer af
forretningsudvalget, 1 fra parcelhusene og 1 fra
foreningerne.**

I henhold til Sønderdalens Grundejerforenings vedtægter indkaldes hermed til repræsentantskabsmøde.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.
7. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne (3 stk.).
8. Valg af suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne.
9. Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer.
10. Valg af 4 medlemmer til Forretningsudvalget.
11. Valg af revisor.
12. Valg af revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

På forretningsudvalgets vegne

Martin Kofoed

Formand Sønderdalens Grundejerforening

Sønderdalens Grundejerforening

Resultatopgørelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
-------------------	---------------	-------------	-------------

Resultat Fællesarealer

Kontingent indb. 282 a 350kr.	155.100	155.100	155.100
Indtægter i alt	155.100	155.100	155.100
Vedligeholdelse af fællesarealer	72.045	70.000	60.000
Legepladser og stier	23.341	10.000	55.000
Vedligeholdelseskostninger i alt	95.386	80.000	115.000
Administrationskostninger	16.036	30.000	30.000
Gebyrer netto	4.887	3.000	3.000
Resultat før renter	38.791	42.100	7.100
Nettorenter	11.304	6.000	7.500
Kursreguleringer- urealiseret	4.994	0	0
Resultat før ekstraordinære poster	55.089	48.100	14.600
Ekstraordinære poster	3.203	0	0
Årets resultat	58.292	48.100	14.600

Resultat Vintervedligeholdelse

Kontingent indbetalinger 224 a 0 kr	0	0	0
Indtægter i alt	0	0	0
Snerydning og saltning	17.783	50.000	50.000
Årets resultat	-17.783	-50.000	-50.000

Resultat Vejfond

Kontingent indbetalinger 268 a 650 kr	174.200	174.200	174.200
Indbetalinger i alt	174.200	174.200	174.200
Vejvedligeholdelse	969	10.000	15.000
Renter, gebyrer, kursgevinster realiseret	13.886	0	17.500
Kursreguleringer-urealiseret	16.441	0	0
Årets resultat	203.558	164.200	176.700

Resultat Parcelhuse

Kontingent indbetalinger 140 a 400 kr	56.000	56.000	56.000
Indbetalinger i alt	56.000	56.000	56.000
Vedligeholdelse grønne områder	29.439	50.000	55.000
Vedligeholdelse legepladser	1.883	10.000	10.000
Årets resultat	24.678	-4.000	-9.000

Balance pr 31.12. 2024

Fællesforening			
Aktiver		Passive	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut		Egenkapital primo	132.696
Servicekonto	244.706	Årets resultat Fællesf.	58.292
Depotkonto		Egenkapital ultimo	190.988
Obligationer	303.895		
	548.601	Mellemregningskonti	357.613
Tilgodehavende kontingent	0		
Samlede aktiver	548.601	Samlede passiver	548.601

Vintervedligeholdelse			
Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	168.211	Egenkapital primo	185.994
		Årets resultat Vintervedl.	-17.783
		Egenkapital ultimo	168.211
Samlede aktiver	168.211	Samlede passiver	168.211

Vejfond			
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut		Egenkapital, primo	717.607
Indskudskonti	128.513	Årets resultat Vejfond	203.558
Obligationer	778.055	Egenkapital ultimo	921.165
Tilgode renter/udtræk	14.597		
Samlede aktiver	921.165	Samlede passiver	921.165

Parcelhusejere			
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	189.403	Egenkapital, primo	164.725
		Årets resultat Parcelhuse	24.678
		Egenkapital, ultimo	189.403
Samlede aktiver	189.403	Samlede passiver	189.403

REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2024 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2024. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Forretningsudvalg

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Vejle, den 12.02. 2025

Hans Chr. Hansen

[Signature]

Martin Kofoed

Vibeke Kvistgaard

[Signature]

Leif Houdgaard

Hans Chr. Jørgensen

[Signature]

Phillip Løvgen

[Signature]