

Sønderdalens Grundejerforening

Protokollat fra Repræsentantskabsmøde tirsdag den 19. april 2016 i Vinding Seniorfælleshus.

Formanden bød velkommen og gennemgik dagsorden, som er iflg. vedtægterne

Ad 1: Valg af dirigent

Ole Krusborg blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabet var rettidigt indkaldt, og at repræsentantskabet var lovligt indvarslet jf. § 13 og beslutningsdygtig med de nødvendige 9 repræsentanter.

Ad 2: Formandens beretning om det forløbne år v/Per Bentien

Det forgangne år:

I det forgangne år døde Sigrid og som mangeårigt medlem af forretningsudvalget er hun savnet. På forretningsudvalgets vegne vil jeg gerne sige tak for de mange gode møder, hvor hendes æblekage med knuste makroner og flødeskum altid spillede en central rolle. Arne også en tak til dig for din tilstedeværelse ved begravelsen. Året være hendes minde. Året har været præget af et relativt højt aktivitets niveau, med to store overskrifter; ny central legeplads og ny hjemmeside til at samle foreningens kommunikation. Mere om det senere i beretningen.

Ny central legeplads:

Det var mit håb at legepladsen allerede havde stået klar herude som et konkret eksempel på vores arbejde. Desværre er projektet ramt af et dødsfald, idet Novum Danmarks repræsentant døde kort før projekt start ultimo marts. Det har betydet en midlertidig udsættelse, men vi er i kontakt med boet for at få projektet genoptaget så hurtigt som muligt. Det er et stort anlægsarbejde og den største enkelt investering vi har foretaget siden vi fik ny asfalt. Den økonomiske side af sagen fortæller kasserer Jens Rask mere om. Det er vores håb at den centrale legeplads kan bidrage til kvarterets opfattelse som et familie venligt og imødekomende kvarter.

Ny hjemmeside:

Så har foreningen fået en hjemmeside, under www.soenderdalen.dk. Jeg har store forventninger til siden som et fremtidigt centralt kommunikations værktøj. Jeg kan sige at hjemmesiden allerede er blevet brugt to gange til at formidle kontakt mellem beboer og forretningsudvalg. Hjemmesiden er ikke noget der belaster foreningen økonomisk fremadrettet, idet det koster nogle få hundrede kroner per år at vedligeholde. Opstarten koster i omegnen af 5.000 kroner. Senere i dagsorden skal vi have en debat om hvordan vi skal bruge det fremadrettet.

Grønt vedligehold:

Kontrakten med Svend Åge fortsætter og vi er tilfredse med samarbejdet. Der er ikke planlagt nogen grønne vedligeholdsarbejder ud over det almindelige vedligehold. Dog har vi iværksat en oprydning og forskønnelse af området ved cykelstien og tunnellen. Det er blevet realiseret ved at forretningsudvalgets medlemmer selv har fældet og lavet flis af træerne. Herefter er Svend Åge hyret til at lave oprydning og græssåning samt opfyldning af sandområdet fra den nu nedlagte legeplads ved fællesområdet.

Det kommende år:

Der er ikke planlagt nogen større arbejder eller investeringer, og jeg ser derfor det kommende år som et konsolideringsår. Jeg forventer dog at i forbindelse med optimeringen og brugen af hjemmesiden, at det her i opstartsfasen vil give en øget arbejdsbyrde. Når det så er sagt, og afhængigt af hvad repræsentantskabet beslutter, så er det mit håb at hjemmesiden på lang sigt kan forbedre og effektivisere kommunikationen

mellem forretningsudvalget, repræsentantskabet og beboerne.

Efterfølgende blev beretningen debateret:

Dan Olsen spurgte, om der kunne gøres noget ved de meget dårlige oversigtsforhold på Bechgaardsvej. Forsamlingen var enige om at indskærpe, at plantning af hæk ikke må ske uden for eget skel og opfordre til nedklipping af beplantning.

Kristian Wurgler henledte opmærksomheden på vildtvoksende efeu på Rungsvejs legeplads, som bør fjernes.

Der var en kort debat om trafiksikkerheden på Carl Nielsens Vej. Dette punkt er tidligere drøftet.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Ad 3: Aflæggelse af regnskab.

Kasserer Jens Rask gennemgik regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag fra forretningsudvalget.

- a) I forbindelse med oprettelsen af Sønderdalens Grundejerforenings nye hjemmeside (se: www.soenderdalen.dk) ønsker forretningsudvalget en fastlæggelse og drøftelse af den fremtidige IT strategi, herunder omformulering af vedtægterne for at tilpasse disse til den nye strategi. Hvis der findes enighed og opbakning til en ny strategi, så er det forretningsudvalgets intention at forberede ændringer og nye tekster til vedtagelse ved repræsentantskabsmødet i 2017

Der var enighed om fremover at udnytte hjemmesiden som fremtidigt kommunikationsværktøj over for beboerne, og forretningsudvalget fik bemyndigelse til at arbejde videre med dette.

Ad 5: Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.

Kasserer Jens Rask gennemgik forslag til budget. Der budgetteres med underskud i såvel Fællesarealer som Parcelhuse. Årsagen hertil er, at der samlet set for 2015 og 2016 budgetteres med anlægsudgifter til den nye fælles legeplads på i alt 100.000 kr. Der budgetteres med uændret kontingent. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6: Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.

Carl Nielsen 1

Arne Johansen,
Lange-Müllers Vej 20 75 85 74 07
Mail: jugge.privat@gmail.com
Elin Larsen (suppleant)
Lange-Müllers Vej 17
Mail: elinmols@g.com

Carl Nielsen 2	Ib Nielsen Lange-Müllers Vej 9 Mail: iln-man@mail.dk	75 82 77 96
	Birthe Holst (suppleant) Lange-Müllers Vej 39 Mail: hogbholst@privat.dk	75 83 33 43
GrønboParken	Lise Tylvad Emil Reesens Vej 8 Mail: ltmedia@mail-telia.dk	30 27 52 97
	Jill Johansen (suppleant) Emil Reesens Vej 6	40 98 30 22
H.C. Lumbyes Vej 1-17	Ib H. Christiansen H.C. Lumbyesvej 17 Mail: nib@c.dk	30 22 52 82
	Merete B Rasmussen (suppleant) H.C. Lumbyes Vej 9 Mail: merete.br@jubii.dk	50 71 61 99
H.C. Lumbyes Vej 19-79	Anette Schulz H.C. Lumbyes Vej 29 Mail: ansc@ucsyd.dk	53 77 15 16
Vejle Ældreboligselskab afd. 2	Leon Egeskov-Gjerka Emil Reesens Vej 28 Mail: le-g@live.dk	61 71 73 84
	Bent Erik Andersen (suppleant) H.C.Lumbyesvej 22	51 24 27 17
Rued Langgaards Vej	Ib Petersen Rued Langgårds Vej 18	

Ad 7: Valg af nye repræsentantskabsmedlemmer blandt parcelhusejere (3 stk.).

Bechgaardsvej:	Dan Olsen Bechgaardsvej 17 Mail: danbo49@hotmail.com	93 85 35 50
	Tine Anderson (suppleant) Bechgaardsvej 20 Mail: andersontine@gmail.com	
Hartmansvej	Ole Krusborg Hartmannsvej 12 Mail: sok@post.tele.dk	
	Annemette Kristensen Hartmannsvej 2 (suppleant)	65 91 00 22

Hornemansvej	Jens Rask	
	Hornemansvej 15	75 85 96 16
	Mail: raskvejle@gmail.com	
	Ole Østergaard (suppleant)	
	Hornemansvej 9	60 57 90 63
	Mail: oleaase@mail.tele.dk	
Laubsvej	Allan G. Jensen,	
	Laubsvej 1	22 68 69 56
	Mail: laubsvej@mail-dk.dk	
	Hans Elkjær (suppleant)	
	Laubsvej 10	75 85 90 31
Rungsvej	Jens Anton Pedersen	
	Rungsvej 46	20 26 53 11
	Mail: jens-a@privat.dk	
Heisesvej	Per Bentien	
	Heisesvej 2	75 85 75 38
	Mail: per@bentien.dk	
	Kaj Christiansen (suppleant)	
	Heisesvej 7	75 85 86 82
	Mail: connie-kaj@hotmail.dk	

Ad 8: Valg af suppleanter til repræsentantskabet blandt parcelhusejere.

Se ovenstående punkt.

Ad 9: Valg af formand for repræsentantskabet blandt repræsentantskabets medlemmer.

Per Bentien blev enstemmigt genvalgt.

Ad 10: Valg af 4 medlemmer udover formand til forretningsudvalg. § 17

Per Bentien (formand),	per@bentien.dk
Arne Johansen,	jugge.privat@gmail.com
Allan G. Jensen,	laubsvej@mail-dk.dk
Jens Rask,	raskvejle@gmail.com
Lise Tylvad	ltmedia@mail-telia.dk

Alle blev enstemmigt valgt.

Ad 11: Valg af regnskabskontrollant.

Ole Østergaard, Hornemansvej 9, blev genvalgt som revisor.

Ad 12: Valg af regnskabskontrollant suppleant.

Peter Guldbrandt, Hartmannsvej 8, blev valgt som suppleant.

Ad 13: Eventuelt.

Det tilbagevendende problem med ikke-opsamlede hundelorte blev drøftet. Mulige løsninger til reduktion af omfanget kunne være opsætning af skilte og affaldsbeholdere. Men! Hundeejeren har ansvaret.

HC Lumbyesvej 19-79' mulige tilbagevenden til den fælles vintervedligeholdelse blev henvist til en afklaring med forretningsudvalget.

Dirigenten erklærede repræsentantskabsmødet for afsluttet, og takkede for god ro og orden

Formanden takkede for genvalget og takkede for opbakningen til hjemmesideprojektet og naturligvis for god ro og orden.

Vejle, den 20. april 2016

Jens Rask
Referent



Per Bentien
Formand

