

Sønderdalens Grundejerforening

Protokollat fra Repræsentantskabsmøde tirsdag den 24. april 2018 i GrønBo Parkens Fælleshus.

Formanden bød velkommen og gennemgik dagsorden, som er iflg. vedtægterne

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Dan Olsen, som dirigent og blev valgt. Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabet var rettidigt indkaldt, og at repræsentantskabet var lovligt indvarslet jf. § 13 og beslutningsdygtig med 9 repræsentanter.

Ad 2: Formandens beretning om det forløbne år v/Per Bontien

Formandsberetning 2018

Så er endnu et år gået i grundejerforeningens historie. Vi har godt gang i mange projekter, der udvikler og vedligeholder området. Forretningsudvalget har mange ideer og forslag som rækker et stykke ud i fremtiden, sådan at vi kan sikre og fastholde den positive udvikling for området.

Vi fortsætter vores legeplads udvikling, og har senest fået en sansegynge opsat i foråret. Sansegynge rammer det yngste publikum, så der er aktivitetsmuligheder for børn mellem 1 og 10-11 år. Det betyder også, at videre udbygning af legepladsen er sat i bero. Det er forretningsudvalgets opfattelse, at den nu har et niveau hvor de yngste børn har gode legemuligheder. Samtidig hermed er legepladsen sendt til endelig godkendelse hos myndighederne.

Vejbrøndene på alle veje er blevet oprenset i efteråret. Vi fik henover sommeren nogen henvendelser om oversvømmede brønde og områder, der under kraftige sommer regnfald stod under vand. For at undgå lignende situationer i den kommende sommer, besluttede vi at rense alle vejbrønde. Vi valgte en stor operatør, Dansweep, som har særligt udstyr til netop denne opgave. Det betød også at omkostningerne kunne holdes på et rimeligt niveau. Vi forventer derfor at det løbende vedligehold til brøndrensning kan minimeres fremover.

Vi blev kontaktet af foreningen "Kunsten at redde liv" angående et sponsorat for en hjertestarter i området. Foreningen besluttede at deltage med et beskedent sponsorat, og vi kunne dermed få opsat en hjertestarter på facaden hos Rema 1000. Hjertestarteren blev opsat tidligt sidste år og er mig bekendt ikke blevet brugt endnu. Hjertestarteren centrale placering betyder at den kan bruges af alle i vores område, og jeg opfordrer derfor alle til, at gøre sig bekendt med dens placering og brug. Desværre er foreningen i mellemtiden gået konkurs, og forretningsudvalget er i gang med at undersøge hvad det betyder for os.

Krattet i slugten ved legepladsen i områdets sydvestligste del er blevet ryddet og lavet til brænde og flis. Rydningen blev gjort mulig, idet naboer gik sammen i et frivilligt projekt. Der blev stillet forslag til forretningsudvalget, som derefter undersøgte de implicerede naboers indstilling. I tillæg hertil ville foreningen gerne bidrage med leje af flishugger og andet udstyr. Resultatet blev en flot rydning med frivillige naboers hjælp og foreningens bidrag til leje af udstyr. Forretningsudvalget vil gerne opfordre til, at hvis man har ideer til forskønnelse eller forbedring af områdets faciliteter at kontakte os. Med frivilligt nabo samarbejde kan vi komme langt!

Vi har i løbet af sidste år ufrivilligt skiftet gartner, idet Svend Åge Nørgaard har flyttet forretningen til sydligere himmelstrøg. Svend Åge overdrog hans forretning og kunder til Flemmings Have og Entreprenør service. Forretningsudvalget valgte at fortsætte med Flemming, og der er således

også skrevet grønt kontrakt for indeværende år. Vi skal se tiden an, men vi mærker at vi nu er i en større forretning end tidligere.

Hjemmesiden har været godt kørende i en rum tid. Derfor er tiden også moden til at se på vores vedtægter, om de er tidssvarende og i overensstemmelse med de teknologiske muligheder der findes. Derfor vil forretningsudvalget i dag bede repræsentantskabet tage stilling til en række vedtægtsændringer som på sigt vil forbedre muligheden for mere elektronisk kommunikation. Det er vores klare overbevisning at sådanne tiltag vil sikre en kortere afstand mellem beboer og grundejerforening.

Per Bontien,
Formand

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3: Aflæggelse af regnskab.

Kasserer Jens Rask gennemgik regnskabet.

Der blev stillet spørgsmål til oprensning af brønde, som udgør den eneste forskel i forhold til budgettet.

Der blev stillet spørgsmål omkring tvunget medlemskab af vejfonden?

Hvilket undersøges af bestyrelsen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag fra forretningsudvalget.

- a) I forlængelse af oprettelsen af Sønderdalens Grundejerforenings hjemmeside (www.soenderdalen.dk), samt en præcisering af vintervedligeholdet, ønsker forretningsudvalget at ændre vedtægterne som beskrevet i bilag 1. Ændringer/tilføjelser er skrevet i rødt og blå og sletninger med en gennemstregning. Rød tekst er ændringer som stemt om ved repræsentantskabsmødet 2017, og blå tekst er tillæg foreslået af jurister i byrådssekretariatet. Der stemmes om det samlede forslag til ændringerne. Ændringerne omfatter en tilføjelse af hjemmesiden, vil muliggøre udsendelse af mødeindkaldelse og referat fra repræsentantskabsmøder samt præciseringer af vintervedligeholdet. Ændringerne er betinget af Vejle byråds samtykke.

Ændringerne blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Bidrag blev fastlagt til kr. 300 til fællesarealet, kr. 250 til Vejfonden og kr. 500 til parcelhusene.

I 2018 skal der ikke betales bidrag til Vintervedligeholdelse.

Emil Reesens Vej indgår i Vejfonden. Samtidig undersøges grundlaget for medlemskab af Vejfonden.

Ad 6: Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.

Carl Nielsen 1

Arne Johansen
Lange-Müllers Vej 20
Mail: jugge.privat@gmail.com

75 85 74 07

	Eli Christensen (suppleant) Lange Müllers Vej 26 Mail: karenhoj@gmail.com	42 41 20 80
Carl Nielsen 2	Ib Nielsen Lange-Müllers Vej 9 Mail: iln-man@mail.dk	75 82 77 96
	Birtha Holst (suppleant) Lange-Müllers Vej 39 Mail: hogbholst@privat.dk	75 83 33 43
Grønbo Parken	Lise Tylvad Emil Reesens Vej 8 Mail: ltmedia@mail-telia.dk	30 27 52 97
	Marie-Louise Friismose (suppleant) Emil Reesens Vej 2 Mail: marie-louise@friismose.dk	24 60 57 90
H.C. Lumbyes Vej 1-17	Peter Møller Petersen Fousbjergvej 46 Mail: fousbjergvej@gmail.com	22 34 16 63
	Merete B Rasmussen (suppleant) H.C. Lumbyes Vej 9 Mail: merete.br@jubii.dk	50 71 61 99
H.C.Lumbyes Vej 19-79	Ulla Andersen H.C. Lumbyes Vej 75 Mail: andersen.ul@gmail.com	29 99 84 17
Vejle Ældreboligselskab afd. 2	John Lemming H.C. Lumbyes Vej 14 Mail: john.lemming@live.dk	29 62 28 63
	Erik Sumborg (suppleant) Emil Reesens Vej 34 Mail: e.sumborg@mail.tele.dk	23 29 81 72
Rued Langgaards Vej	Ib Petersen Rued Langgaards Vej 18	

Ad 7: Valg af nye repræsentantskabsmedlemmer blandt parcelhusejere (3 stk.).

Bechgaardsvej	Dan Olsen Bechgaardsvej 17 Mail: danbo49@hotmail.com	93 85 35 50
	Søren Ørnstrup (suppleant) Bechgaardsvej 16 Mail: sc@logit.dk	40 59 21 13

Hartmannsvej	Ole Krusborg Hartmannsvej 12 Mail: sok@post.tele.dk	21 49 64 60
Hornemansvej	Jens Rask Hornemansvej 15 Mail: raskvejle@gmail.com	75 85 96 16
	Ole Østergaard (suppleant) Hornemansvej 9 Mail: oleaase@mail.tele.dk	60 57 90 63
Laubsvej	Allan G. Jensen Laubsvej 1 Mail: laubsvej@mail-dk.dk	22 68 69 56
	Hans Elkjær (suppleant) Laubsvej 10	75 85 90 31
Rungsvej.	Jens Anton Pedersen Rungsvej 46 Mail: jens-a@privat.dk	20 26 53 11
Heisesvej	Per Bentien Heisesvej 2 Mail: per@bentien.dk	40 81 88 38
	Kaj Christiansen (suppleant) Heisesvej 7 Mail: connie-kaj@hotmail.dk	75 85 86 82

Ad 8: Valg af suppleanter til repræsentantskabet blandt parcelhusejere.

Se ovenstående punkt.

Ad 9: Valg af formand for repræsentantskabet blandt repræsentantskabets medlemmer.

Per Bentien blev enstemmigt genvalgt.

Ad 10: Valg af 4 medlemmer udover formand til forretningsudvalg.

Per Bentien (formand), per@bentien.dk

Arne Johansen, jugge.privat@gmail.com

Allan G. Jensen, laubsvej@mail-dk.dk

Jens Rask, raskvejle@gmail.com

Lise Tylvad, ltmedia@mail-telia.dk

Ad 11: Valg af regnskabskontrollant.

Ole Østergaard, Hornemansvej 9, blev genvalgt som revisor.

Ad 12: Valg af regnskabskontrollant suppleant.

Peter Guldbrandt, Hartmannsvej 8, blev valgt som suppleant.

Ad 13: Eventuelt.

Vejfond: Emil Reesens Vej (begge foreninger) ønsker en tættere dialog med forretningsudvalget om vejfonden. Foreningerne tager initiativ til et møde.

Grusstien: Forretningsudvalget har taget beslutning om at få et tilbud om udlægning af nyt stenmel. Parcelhusejerne ned mod stien kan efter aftale med forretningsudvalget selv vedligeholde fællesarealet ned mod stien.

Stien ud for fælleshuset er ujævn og forretningsudvalget vil se på opgaven.

Hjemmesiden: Dan Olsen efterlyste en ansvarlig for hjemmesiden. Per Bentien er som formand, den ansvarlige.

Dirigenten erklærede repræsentantskabsmødet for afsluttet.

Formanden takkede for genvalget og takkede for opbakningen og naturligvis for god ro og orden.

Vejle, den 24. april 2018



Ole Østergaard
Referent



Per Bentien,
Formand