

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde

Sønderdalens Grundejerforening

Onsdag den 29. april 2026 kl. 19.00

GrønBo Parkens Fælleshus

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud
6. Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne
7. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne
8. Valg af suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne
9. Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer
10. Valg af 4 medlemmer til Forretningsudvalget
11. Valg af revisor
12. Valg af revisorsuppleant
13. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Dan blev valgt som dirigent.

Vibeke blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt. Der var 9 repræsentanter til stede, og repræsentantskabet blev derfor erklæret beslutningsdygtigt.

Følgende veje var ikke repræsenteret:

- Rud Langgaards Vej
- Hornemansvej
- Rungsvej
- Heisesvej

2. Formandens beretning om det forløbne år

Formanden fremlagde beretningen for det forløbne år.

Det blev indledningsvist fremhævet, at det forgangne år har været præget af et højt aktivitetsniveau i Forretningsudvalget. Ud over de almindelige driftsmæssige opgaver har udvalget arbejdet med nye initiativer og med at sætte en tydelig retning for foreningens fremtidige arbejde.

Arbejdet har overordnet været opdelt i to hovedområder: drift og udvikling.

Forretningsudvalgets møder har været afholdt med cirka 50 dages mellemrum. Møderne er blevet oplevet som både effektive, konstruktive og værdifulde for det løbende arbejde i foreningen.

Økonomi

Formanden orienterede om, at foreningen fortsat har fokus på at fastholde en sund økonomi gennem ansvarlig og omhyggelig styring af foreningens midler.

Det blev oplyst, at kassereren senere på mødet ville gennemgå regnskabet og redegøre for de positive effekter af de økonomiske tilpasninger, der er foretaget.

Beplantning og grønne områder

Foreningen har i det forløbne år fortsat arbejdet med at forbedre områdets grønne arealer, beplantning og den generelle drift.

Sommervedligeholdelsen varetages igen i år af Niels og Grønne Anlæg.

Det blev oplyst, at kommentarer, forslag og ønsker vedrørende de grønne områder skal rettes til Forretningsudvalget.

Der blev desuden opfordret til, at der ikke parkeres på de grønne arealer.

Forretningsudvalget udtrykte tilfredshed med arbejdet fra Grønne Anlæg. Plejeplanen er baseret på oplæg fra Niels.

Vintervedligeholdelse

Vintervedligeholdelse har været et prioriteret område i det forløbne år. Der har været fokus på at sikre farbare veje og stier i området.

Foreningen har løbende balanceret behovet for saltning og snerydning. Der følges instruktioner fra Niels fra Grønne Anlæg, som modtager data fra kommunens beredskab.

Det blev oplyst, at vinteren har været over middel, hvilket har medført et højere forbrug end normalt.

Hundelorteskilte

Som et nyt initiativ er der opsat 10 pæle med skilte i området.

Tiltaget vurderes at have haft en positiv effekt, idet mængden af hundelorte i området ser ud til at være reduceret.

Vej og kloak

Overvågning og vedligeholdelse af veje og kloaksystemer fortsætter.

Vejrepræsentanterne blev opfordret til løbende at melde eventuelle skader ind til Forretningsudvalget.

Blomsterengen og stirabatten

Der er fortsat en forventning om, at blomsterengen og de tilhørende arealer vil udvikle sig positivt år for år.

Der har været gode tilbagemeldinger på stierne i slugten, som opleves som et hyggeligt og positivt element i området.

Det er desuden lykkedes at etablere græsabat på begge sider af stiforløbet.

Nye bænke

De nye bænke, som blev opsat i 2025, er blevet taget godt imod.

Bænkene vurderes at bidrage positivt til områdets udtryk og landskab.

Udvikling af fællesarealer

Forretningsudvalget har blandt flere mulige initiativer prioriteret istandsættelse af området ved basketballbanen.

Arbejdet forventes igangsat snarest muligt.

Legepladsen

Det blev drøftet, at skraldespanden ved legepladsen ofte er fyldt. Det blev oplyst, at Niels skal tømme skraldespanden én gang om ugen.

Der blev gjort opmærksom på, at fugle går i skraldespanden, og det blev foreslået, at der monteres en klap på skraldespanden.

Der blev spurgt til, om legepladsen er godkendt. Det blev bekræftet, at legepladsen er godkendt.

Formanden afsluttede beretningen med en tak til Forretningsudvalget for det store engagement i årets løb.

3. Aflæggelse af regnskab

Hans Christian gennemgik regnskabet.

Det blev oplyst, at foreningen følger det fastlagte budget, og at investeringen af midlerne i vejfonden udvikler sig tilfredsstillende.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud

Budgettet blev gennemgået.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne

Punktet blev behandlet. Se punkt 8.

7. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne

Punktet blev behandlet. Se punkt 8.

8. Valg af suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne

Der diskuteres i punkt 6-8 omkring mangel på engagement. Der er få udskiftninger som bliver opdateret på hjemmesiden, men der er også veje som ikke er repræsenteret. Der opfordres til at man deler budskabet omkring foreningen og at hver vej stiller op med en repræsentant og suppleant.

9. Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer

Martin oplyste, at han ikke ønskede at genopstille som formand.

Der skulle derfor vælges en ny formand for Repræsentantskabet blandt repræsentantskabets medlemmer.

Der var ingen kandidater til posten, og det var derfor ikke muligt at vælge en ny formand på mødet.

10. Valg af 4 medlemmer til Forretningsudvalget

Hans Christian udtræder af Forretningsudvalget.

Vibeke overtager rollen som kasserer.

Forretningsudvalget består herefter af 3 medlemmer.

11. Valg af revisor

Hans Chr. Hansen, Lange-Müllers Vej 43, blev genvalgt som revisor.

12. Valg af revisorsuppleant

Peter Guldbrandt, Hartmannsvej 8, blev genvalgt som revisorsuppleant.

13. Eventuelt

Hjertestarter

Hjertestarteren, som er placeret ved Fælleshuset, blev drøftet.

Der blev udtrykt ønske om, at Grundejerforeningen overtager driften af hjertestarteren.

Det blev besluttet, at foreningen som udgangspunkt er positiv over for at overtage driften. Dette forudsætter dog, at foreningen ikke påtager sig ansvar for den løbende vedligeholdelse.

Der skal derfor udarbejdes en aftale eller kontrakt, hvor det tydeligt fremgår, at leverandøren eller udbyderen fortsat står for vedligeholdelse, herunder kontrol og eventuel service efter brug.

Når Forretningsudvalget er endeligt på plads, skal udvalget mødes og drøfte den konkrete model for den fremtidige håndtering af hjertestarteren.

