

# Referat fra Repræsentantskabsmøde Tirsdag den 26. april 2022





**Sønderdalens Grundejerforening**  
**Protokolat fra Repræsentantskabsmøde**  
**Tirsdag den 26. april 2022 i GrønBo Parkens Fælleshus**

Formanden bød velkommen og gennemgik dagsorden, som er iflg. vedtægterne.

**Ad 1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Dan Olsen, som dirigent og blev valgt. Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabet var rettidigt indkaldt, og at repræsentantskabet var lovligt indvarslet jf. § 13 og beslutningsdygtig med mindst 9 repræsentanter - man måtte dog tage nogle af suppleanterne med i beregningen, da ikke alle vejrepræsentanter var mødt!.

**Ad 2: Formandens beretning om det forløbne år v/Kaj V. Christiansen**

**Formandsberetning april 2022 Sønderdalens Grundejerforening**

**Indledning**

Seneste Repræsentantskabsmøde fandt sted 15. juni 2021. Det var udsat på grund af Corona-restriktioner. Her i 2022 kan vi så heldigvis afholde mødet i april måned som bestemt i foreningens vedtægter. Jeg håber, at vi ikke skal opleve flere restriktioner, og at vi derved vil være i stand til at afholde fremtidige møder i april måned. Forretningsudvalget har siden sidste møde i juni 2021 afholdt 6 møder. Alle møder er blevet afholdt som fysiske møder, og der er sendt referater af møderne til Repræsentantskabets medlemmer. Vi anser, at vi har arbejdet efter bestemmelse i vedtægterne og varetager alle medlemmers interesser. Med hensyn til foreningens økonomi er Forretningsudvalget tilfreds med resultaterne for 2021.

**Kontingenter og bidrag 2022.**

Budget 2022, som vi fremlægger i dag, er udtryk for en videreførelse den hidtidige strategi for driften. Der er ikke forslag om store ekstraordinære omkostningskrævende tiltag. Forslag til kontingenter og bidrag for 2022 vil blive gennemgået af kasserer Jens Rask under pkt. 5 på dagsordenen.

**Opgradering af stien bag fælleshuset.**

Det drejer sig om den sti, der findes bag om fælleshuset og løber ud til Carl Nielsens Vej. Efter ganske lang tids "tilløb" og en del arbejde blev opgraderingen gennemført i 08 måned, og de store sten, der forhindrer kørsel med bil, blev genplaceret. Man kan nu færdes på stien med almindeligt fodtøj, rollator, cykel og barnevogn. Projektet blev gennemført efter en del arbejde i en arbejdsgruppe med Marie Udesen, Asta Iversen, Lise Tylvad, Jens Rask, Ove Hansen og Kaj Christiansen. Vi har nu en forsvarlig og flot sti, som vi kan have glæde af i lang tid fremover. Vi kan med tilfredshed konstatere, omkostningerne blev mindre end budgetteret. Tak til medlemmerne af arbejdsgruppen.

**Gadelys**

Dette er en principiel sag.

I februar måned blev det konstateret, at gadelyset på en del af Lange Müllers Vej var defekt. Ved kontakt til Vejle Kommune blev det oplyst, at kommunen ikke har ansvaret for at vedligeholde af ledningsnettet. Man henviste til, at firmaet Verdo ville være den rigtige til at foretage reparationen. Der var i forløbet en dialog mellem Carl Nielsen 2 og Grundejerforeningen, hvor det blev konstateret, at der ikke findes nogen bestemmelse om vedligeholdelse i nogle af vores vedtægter og heller ikke i lokalplanen. Det blev så aftalt, at Carl Nielsen 2 skulle sørge for at få skaden udbedret, og sammen med fakturaen på arbejdet få leveret dokumentation for skadens omfang og årsag. Verdo har nemlig indikeret, at fejlen kan være opstået allerede under gravearbejde i forbindelse med, at der blev ført fjernvarme frem i Lange Müllers Vej i 2013. Efterfølgende har Carl Nielsen 2 fundet et dokument dateret 6.6.2002 fra Vejle Kommune vedr. gadebelysning på Lange Müllers Vej. I dokumentet er anført direkte: "da det er gadebelysning på "Privat Fællesvej", og vejen giver adgang til de enkelte parceller, betaler Vejle Kommune for drift (strømforbrug) og vedligeholdelse af gadebelysningen". Carl Nielsen 2 har 21. marts fremlagt denne dokumentation for Vejle Kommune. Vejle Kommune har 21. april overfor Carl Nielsen 2 mundtligt bekræftet, at man vil betale for reparationen, og at man har samme dag fremsende skriftlig bekræftelse herpå.

**Pakkeboks**

Grundejerforeningen fik i efteråret 2021 en henvendelse om opstilling af en pakkeboks i området. Efter en høring hos Foreningerne besluttedes det at takke nej til en sådan opstilling, primært på grund af forventning om øget trafik til og fra boksen.

## Fjernvarme

For nogle år siden blev der indlagt fjernvarme i rigtig mange parcelhuse i foreningens område. Her i foråret er der ved at blive indlagt fjernvarme i yderligere ganske mange huse. Dette er en følge af den voldsomme pågående krig, som jo medfører stor usikkerhed om forsyningssikkerheden og prisen på gas m.m.. Forretningsudvalget vil følge arbejdet i området med henblik på at sikre, at vejene bliver reetableret efter afslutning af gravearbejdet.

## Trafikstøj fra E45.

Erik Vinkel, der bor på Hornemans Vej, har initieret et projekt vedr. det voksende problem med trafikstøj fra motorvejen. Han har inviteret et stort antal grundejerforeninger omkring E4 til at deltage i projektet. Alle synes, at trafikstøjen er et voksende problem, som bør adresseres, og har givet opbakning til projektet. Erik vil her på mødet redegøre for projektet og besvare spørgsmål.

## Beplantning ved oplevelsesstien (perimeterstien)

Fremover vil beplantningen på den side, der vender ud mod stien, blive beskåret én gang om året, således at man kan passere uhindret. I 2022 vil der blive foretaget en gennemgang af området og foretaget beplantning i nødvendigt omfang. Vi vil inddrage parcelhusejerne i aktiviteterne. Forretningsudvalget vil hermed gerne takke grundejerne, som selv i løbet af vækstsæsonen selv foretager beskæringen. Samtidig vil vi appellere til, at man også vil gøre dette fremover. Individuel beskæring betyder accept af en vis forskellighed.

## Vintervedligeholdelse

Der har i flere år ikke været behov for vintervedligeholdelse. I 2021 og i 2022 er der hvert af årene foretaget vintervedligeholdelse én gang om året. Omkostningerne er på ca. 15.000 kr. pr. gang. Der er på kontoen til Vintervedligeholdelse nu en beholdning på 195.000 kr. Repræsentantskabet har tidligere besluttet, at der før hver vinter sæson skal være et disponibelt beløb på min. 200.000 kr. Forretningsudvalget foreslår, at det nu besluttes at reducere kravet til disponible beløb til 100.000 kr.

## Sommervedligeholdelse

Sommervedligeholdelse blev i 2021 foretaget af firmaet Grønne Anlæg. Forretningsudvalget finder, at arbejdet blev udført professionelt og tilfredsstillende i forhold til behovet og det aftalte.

Vi har aftalt med Grønne Anlæg, at samarbejdet fortsættes i sæson 2022. Desuden har parterne indgået en hensigtserklæring om at fortsætte samarbejdet i yderligere 2 sæsoner. Parterne vil evaluere samarbejdet to gange om året og foretage evt. justeringer. På møderne fokuseres der på, at der holdes en god standard for sommervedligeholdelsen, og at omkostningerne holdes under kontrol.

Som før nævnt indgår det i aftalen, at der én gang om året foretages tilbageskæring af træer og buske langs oplevelsesstien ind mod parcelhusgrundene. Vi appelleres igen til at grundejerne selv foretager nødvendig beskæring.

## Vedligeholdelse af legepladserne.

Inspektionsfirmaet Dalpin foretog inspektion af den nye legeplads i 2020. Næste inspektion skal ske her i 2022. Forretningsudvalget har netop her i april måned foretaget en gennemgang og en del vedligeholdelsesarbejder. Der er bl.a. foretaget rensning af faldmåtter ved gyngerne.

Som følge af de nyeste myndighedskrav for sikkerhed på legepladser, skal der fremover foretages årlige inspektioner ved Certificerede Inspektører. Desuden skal der gennemføres, kvartalsvis og løbende inspektioner efter et fastlagt program. Forretningsudvalget vil forholde sig til de nye myndighedskrav.

## Vedligeholdelse af veje

På mødet i juni 2021 oplyste vi, at vi inden Repræsentantskabsmødet april 2022 ville foranledige kontrolopmåling af de veje, som ikke i forvejen var opmålt. Opmålingerne er nu udført, og der er foretaget fremskrivning af prognosen for Vej-fonden frem til 2035. Der er naturligvis en vis usikkerhed for en prognose med så lang horisont, men konklusionen er, at prognosen for vedligeholdelsesomkostningerne med overvejende sandsynlighed vil kunne dække omkostningerne til en vedligeholdelse af grundejerforeningens vejnet i en stand, der både funktionelt og visuelt er mindst lige så god som for gennemsnittet af vejene i kommunalt og privat regi i Vejle kommune.

## Projekt "Blomsterenge".

I vækstsæsonen 2021 blev der foretaget forsøg i området "Slugten" med en blomstereng, som var forventet at kunne vokse frem af stedets naturlige flora. Forsøget blev gennemført med rådgivning af biolog Bo Levensen fra Vejle Kommune. Resultatet blev, at der voksede naturligt forekommende blomster frem, men da græsset i forsommeren voksede usædvanligt hurtigt, fik blomsterne ikke gode vækstbetingelser og blev ikke så synlige som forventet. Vi forsøgte på et mindre areal at fjerne græsset på gammeldags måde – nemlig med leer, men da havde græsset allerede taget overhånd. Det var dog et flot syn af et areal med bølgende græs.

På baggrund af de indhøstede erfaringer fra 2021 har vi – stadig i samarbejde med Vejle kommune – ændret strategi og arbejder nu med en løsning, hvor kreaturer skal afgræsse Slugten tidlig forår og sent på vækstsæsonen. Området vil

blive indhegnet og der vil være adgang gennem "selvlukkende" låge. Græsset mod Oplevelsesten vil fortsat blive klippet i en bredde på ca. 1,5 m. Indhegningen vil blive lavet sådan, at det kan åbnes et stykke mod stien, således at man kan få adgang direkte til området i vintermånederne i forbindelse med kælkning. Det er tanken, at der på et senere tidspunkt på et lille område tæt på stien vil blive gjort forsøg med at etablere et blomsterbed baseret på naturlige blomsterfrø. Vejle Kommune vil kunne tilbyde en blanding af frø høstet i kommunens område.

Da vi ikke inden mødet har kunnet få en formel aftale i stand med Vejle Kommune p.g.a., at vores kontaktperson Bo Levensen afvikler ferie i denne tid, har vi budgetteret med, at Slutten vedligeholdes som i 2021. Forretningsudvalget satser på, at en aftale kan være på plads kort efter Repræsentantskabsmødet, således at vedligeholdelse med græssende kreaturer vil kunne ske fra maj måned i år. Forretningsudvalget foreslår, at der arbejdes videre med ovennævnte løsning. Vi forventer, at omkostningerne kan holdes indenfor budgettet.

Hjemmesiden "Soenderdalen.dk"

Vi har en statistik der viser, at i 2021 var der 775 visninger. Desuden forekom der flere henvendelser til Forretningsudvalget via hjemmesiden, bl.a. vedr. adresseændringer og forespørgsler fra ejendomsmæglere.

I februar måned blev abonnementet på hjemmesiden fornyet for de følgende 5 år.

På Repræsentantskabsmødet i juni 2021 blev det oplyst, at sagen om udvikling af hjemmesiden var sat "ON HOLD" og ville blive taget op i 2022. Det er ikke sket endnu og holdningen er nu, at hjemmesiden fortsat bør bruges til konkret informationsudveksling vedr. foreningens "drift" som hidtil.

Facebook

I forbindelse med et møde omkring projektet Blomsterenge blev det nævnt, at det kan være en ide at Sønderdalens Grundejerforening bliver oprettet på Facebook.

Det kan jo være en platform, hvor man kan kommunikere om løst og fast.

Man skal ikke benytte Facebook til konkret kommunikation om forhold vedr. grundejerforeningens drift. Her kan man benytte hjemmesiden.

Der bør oprettes retningslinjer for benyttelse af sitet.

Forretningsudvalget foreslår, at der arbejdes videre med ideen, og at Facebook i givet fald benyttes som et supplement til soenderdalen.dk og samtidig kan medvirke til, at grundejerforeningen ved at digitalisere kommunikationen kan nå bredere ud til en større gruppe.

Afslutning

Jeg skal til at slutte min beretning af.

Jeg vil gerne takke deltagerne i arbejdsgrupperne vedr. stien ved fælleshuset og vedr. projekt blomsterenge. Tak til Asta, Marie og Ove og også tak til Martin og Dan for jeres indsats.

Desuden tak til jer kolleger i Forretningsudvalget - tak for et godt samarbejde.

En speciel stor tak skal lyde til Arne for lang og tro tjeneste. Du har gjort en stor og fin indsats for Sønderdalens Grundejerforeningen igennem mange år. Du kan være stolt af at have været med til at foreningens område er et attraktivt område og et område, hvor det er dejligt at bo. Tak skal du have Arne.

Også en speciel og stor tak til dig Allan. Du har siden 2011 som medlem af Forretningsudvalget arbejdet meget intenst med at varetage administrationen af foreningens "grønne områder". Du har derigennem sørget for at foreningens områder er blevet passet og stadig fremstår i fin stand. Mange tak til dig Allan. Jeg forstår, at du har fået mere smag på foreningsarbejde og ønsker dig held og lykke med arbejdet i personaleforeningen.

Og til allersidst.

Min opfattelse af Sønderdalens Grundejerforenings område er, at det er et meget attraktivt boligområde beliggende midt i en unik natur, tæt på indkøbsmuligheder og trafikforbindelser i form af vejnet og busforbindelser. Yderligere er her skole og et idrætsområde med bl.a. Vindinghallen.

Og så er det grundejerforeningens område præget af god ro og orden. Lad os påskønne det alt sammen og hjælpes ad med at passe på både hinanden og vores dejlige område.

Jeg vil gerne fremsætte håb om, at repræsentantskabet vil godkende henholdsvis kommentere på de emner, der her er blevet gennemgået.

Tak for ordet

Kaj V. Christiansen  
Formand

I beretningen var der ikke skrevet følgende, men det blevet sagt på mødet:  
Veje Kommune har en pulje af penge nemlig 200.000 kr. til projekter i hele kommunen kaldet Natur- Og Stipuljen. Her kan man søge tilskud til projekter, der understøtter kommunens målsætning om at blive endnu mere "grøn".  
Vi har søgt tilskud til vores projekt Blomsterenge.

Herefter blev beretningen godkendt, og dirigenten fremhævede beslutningerne vedr. projekt Blomsterenge, Vintervedligeholdelse og Vejfond.

Der var følgende kommentarer til beretningen i form af en **opsang til hundeejerne** om at vise lidt mere hensyn til fællesskabet og miljøet - (den kommer op næsten hver år:)

**Tag nu og hold jeres hunde i snor, saml deres lort op, lad være med at smide de fyldte poser hos naboerne, i naboernes affaldscontainere, i omgivelserne eller i busholdestedernes affaldscurve, men tag den med hjem og læg dem i JERES EGEN AFFALDSCONTAINER! Hvor svært kan det være?**

Grundejerforeningen vil ikke agere myndighed, men vi vil formulere en "opsang" på hjemmesiden.

Spørgsmål om dyr. Der blev stillet et spørgsmål om at holde dyr - må man f.eks. holde duer?

**Vi undersøgte sagen efter mødet på bla Vejle Kommunes hjemmeside og der er intet, der forbyder due-hold.**

Herefter blev beretningen godkendt.

Se også vores hjemmeside: <http://soenderdalen.dk/>

### **Ad 3: Aflæggelse af regnskab.**

Kasserer Jens Rask gennemgik regnskabet for 2021, der var udsendt til alle medlemmerne sammen med indkaldelsen. Afdelingerne Fællesarealer og Parcelhuse udviste overskud på hhv 14 TKR og 42 TKR mens Vintervedligeholdelse og Vejfond havde (forventede) underskud på hhv 14 TKR OG 29 TKR. Dette skyldes omkostninger til asfaltering af stien bag fælleshuset samt at kontingentet til vintervedligeholdelse er nedsat til 0 kr som følge af, at afdelingen har en egenkapital på 195 TKR. Kontingentet forbliver 0 kr indtil egenkapitalen er reduceret til 100 TKR. Med de milde vintré, vi har, vil det nok vare nogle år.

Foreningerne samlede egenkapital er ved udgangen af 2021 på 490 TKR hvortil kommer Vejfondens 625 TKR.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt

### **Ad 4: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der var ingen forslag.

### **Ad 5: Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.**

Jens Rask gennemgik herefter budgettet for 2022. Da Parcelhusene år efter år har et betydeligt overskud på driften og egenkapitalen er på 150 TKR foreslog bestyrelsen af reducere kontingentet med 100 kr til 400 kr.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Bidrag blev fastlagt til kr. 300 til fællesarealet, kr. 250 til Vejfond og kr. 400 til parcelhusene.

I 2022 skal der som sagt ovenfor ikke betales bidrag til Vintervedligeholdelse.

### **Ad 6: Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.**

Carl Nielsen 1

Leif Hougaard,  
Lange-Müllers Vej 12 28 13 80 15  
Mail: [leif1920@gmail.com](mailto:leif1920@gmail.com)  
Bente Vedel (suppleant)

|                                |                                                                                                                                            |                         |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Carl Nielsen 2                 | Vivian Dalsgaard<br>Lange-Müllers Vej 47<br>Mail: <a href="mailto:viviandalsgaard57@gmail.com">viviandalsgaard57@gmail.com</a>             | 22 54 64 90             |
|                                | Erik Krautwald (suppleant)<br>Lange-Müllersvej 32<br>Mail: <a href="mailto:hoge.krautwald@gmail.com">hoge.krautwald@gmail.com</a>          | 23 70 53 55/40 98 13 65 |
| GrønboParken                   | Anne Lise Andersen<br>Emil Reesens Vej 8<br>Mail: <a href="mailto:Ltmedia@mail-telia.dk">Ltmedia@mail-telia.dk</a>                         | 30 27 52 97             |
|                                | Marie-Louise Friismose (suppleant)<br>Emil Reesens Vej 2<br>Mail: <a href="mailto:marie-louise@friismose.dk">marie-louise@friismose.dk</a> | 24 60 57 90             |
| H.C. Lumbyes Vej 1-17          | Peter Møller Pedersen<br>Fousbjergvej 46<br>Mail: <a href="mailto:fousbjergvej@gmail.com">fousbjergvej@gmail.com</a>                       | 22 34 16 63             |
|                                | Merete B Rasmussen (suppleant)<br>H.C. Lumbyes Vej 9<br>Mail: <a href="mailto:merete.br@jubii.dk">merete.br@jubii.dk</a>                   | 50 71 61 99             |
| H.C. Lumbyes Vej 19-79         | Britt Valdemar<br>H. C. Lumbyes Vej 23<br><a href="mailto:brva@dkcompany.com">brva@dkcompany.com</a>                                       | 24 26 25 62             |
| Vejle Ældreboligselskab afd. 2 | John Lemming<br>H C Lumbyes Vej 14<br>Mail: <a href="mailto:john.lemming@live.dk">john.lemming@live.dk</a>                                 | 29 62 28 63             |
|                                | Asta Holm Iversen (suppleant)<br>Emil Reesensvej 42<br>Mail:                                                                               | 22 90 31 47             |
| Rued Langgaards Vej            | Ib Petersen<br>Rued Langgårds Vej 18<br>Mail: <a href="mailto:bogelsepedersen@gmail.com">bogelsepedersen@gmail.com</a>                     |                         |

**Ad 7 og 8: Valg af medlemmer og suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejere.**

|                |                                                                                                                 |             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Bechgaardsvej: | Martin Kofoed<br>Bechgaardsvej 15<br>Mail: <a href="mailto:mko@geopartner.dk">mko@geopartner.dk</a>             | 81 40 40 05 |
|                | Dan Olsen (Suppleant)<br>Bechgaardsvej 17<br>Mail: <a href="mailto:danbo49@hotmail.com">danbo49@hotmail.com</a> | 93 85 35 50 |
| Hartmansvej    | Lasse Buch<br>Hartmansvej<br>Mail: <a href="mailto:betinapiabuch@gmail.com">betinapiabuch@gmail.com</a>         |             |
| Hornemansvej   | Jens Rask<br>Hornemansvej 15<br>Mail: <a href="mailto:raskvejle@gmail.com">raskvejle@gmail.com</a>              | 40 18 81 55 |

|           |                                                                                                                        |             |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|           | Erik Vinkel (suppleant)<br>Hornemansvej 12<br>Mail: <a href="mailto:erikvinkel@hotmail.com">erikvinkel@hotmail.com</a> | 22 24 25 75 |
| Laubsvej  | Allan G. Jensen,<br>Laubsvej 1<br>mail: <a href="mailto:laubsvej@mail-dk.dk">laubsvej@mail-dk.dk</a>                   | 22 68 69 56 |
|           | Flemming Madsen (suppleant)<br>Laubsvej 5<br>Mail: <a href="mailto:flema@vejle.dk">flema@vejle.dk</a>                  |             |
| Rungsvej  | Jens Anton Pedersen<br>Rungsvej 46<br>Mail: <a href="mailto:jens-a@privat.dk">jens-a@privat.dk</a>                     | 20 26 53 11 |
|           | Michael Justesen (suppleant)<br>Mail: <a href="mailto:justee_4@hotmail.com">justee_4@hotmail.com</a>                   | 40 60 49 53 |
| Heisesvej | Kaj V. Christiansen<br>Heisesvej 7<br>Mail: <a href="mailto:kcccvejle@gmail.com">kcccvejle@gmail.com</a>               | 21148682    |
|           | Flemming Grønskov (suppleant)<br>Heisesvej 11<br>Mail: <a href="mailto:flemming@gronskov.dk">flemming@gronskov.dk</a>  | 20 84 13 51 |

**Ad 9: Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer.**

Kaj V. Christiansen, Heisesvej 7 blev enstemmigt genvalgt som formand.

**Ad 10: Valg af 4 medlemmer til Forretningsudvalget udover formanden.**

Kaj V. Christiansen (formand), [kcccvejle@gmail.com](mailto:kcccvejle@gmail.com)

Arne Johansen og Allan Jensen ønskede ikke genvalg. I stedet valgtes:  
Leif Hougaard [leif1920@gmail.com](mailto:leif1920@gmail.com)

Martin Kofoed [mko@geopartner.dk](mailto:mko@geopartner.dk)

Genvalgt blev:

Jens Rask, [raskvejle@gmail.com](mailto:raskvejle@gmail.com)

Lise Tylvad [Ltmedia@mail-telia.dk](mailto:Ltmedia@mail-telia.dk)

**Ad 11: Valg af revisor.**

Hans Chr. Hansen, Lange Mullers Vej 43, blev genvalgt som revisor.

**Ad 12: Valg af revisorsuppleant.**

Peter Guldbrandt, Hartmansvej 8, blev genvalgt som suppleant.

**Ad 13: Eventuelt.**

Under dette punkt informerede Erik Vinkel om et initiativ han sammen med Christa Laursen, formand for Grundejerforeningen Sønderdalen har taget for at få reduceret vejstøjen fra E45.

Initiativet har nu fået opbakning fra 13 grundejerforeninger. Der er afholdt møder med både repræsentanter fra kommunen og folketingskandidater fra Vejle. Det positive i dette er, at der er fuld opbakning fra politisk hold til at der skal gøres noget nu for at reducere støjen. Motorvejen er en statsvej. Derfor er det Vejdirektoratet/Trafikministeriet, der skal finde pengene til projektet. Vi har en god sag: Vejle er med 2000 støjplagede husstande (i flg. Vejdirektoratets støjhandlingsplan 2018) blandt de 5 kommuner vest for Storebælt med flest støjplagede husstande. Endvidere er der i Finansloven for 2022 afsat 3 mia kr til bekæmpelse af vejstøj. Det, vi og kommunen nu arbejder på er at få andel i en del af disse midler. Erik og Christa har lovet, at de holder fokus på fremdrift i sagen og vil holde jer orienteret om udviklingen i sagen.

Dirigenten erklærede repræsentantskabsmødet for afsluttet.

Formanden takkede for genvalget og takkede for opbakningen og naturligvis for god ro og orden.

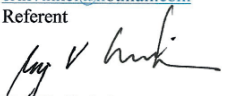
Vejle, den 26. april 2022



Erik Vinkel

[erikvinkel@hotmail.com](mailto:erikvinkel@hotmail.com)

Referent



Kaj V. Christiansen  
Formand



Dan Olsen  
Dirigent

| Resultatopgørelse | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
|-------------------|---------------|-------------|-------------|

| Resultat Fællesarealer |
|------------------------|
|------------------------|

|                                           |               |               |               |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Kontingent indbetalinger 282 a 300kr.     | 84.600        | 84.600        | 84.600        |
| <b>Indtægter i alt</b>                    | <b>84.600</b> | <b>84.600</b> | <b>84.600</b> |
| Vedligeholdelse af fællesarealer          | 50.057        | 56.000        | 56.000        |
| Legepladser                               | 0             | 3.000         | 5.000         |
| <b>Vedligeholdelsomkostninger i alt</b>   | <b>50.057</b> | <b>59.000</b> | <b>61.000</b> |
| Administrationsomkostninger               | 23.593        | 23.000        | 27.000        |
| Gebyrer netto                             | 1.870         | 3.000         | 3.000         |
| <b>Resultat før renter</b>                | <b>9.080</b>  | <b>-400</b>   | <b>-6.400</b> |
| Nettorenter                               | 963           | 0             | 0             |
| Kursreguleringer                          | 4.030         | 0             | 0             |
| <b>Resultat før ekstraordinære poster</b> | <b>14.073</b> | <b>-400</b>   | <b>-6.400</b> |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>14.073</b> | <b>-400</b>   | <b>-6.400</b> |

| Resultat Vintervedligeholdelse |
|--------------------------------|
|--------------------------------|

|                                     |                |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Kontingent indbetalinger 224 a 0 kr | 0              | 0              | 0              |
| <b>Indtægter i alt</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Snerydning og saltning              | 14.234         | 50.000         | 50.000         |
| <b>Årets resultat</b>               | <b>-14.234</b> | <b>-50.000</b> | <b>-50.000</b> |

| Resultat Vejfond |
|------------------|
|------------------|

|                                       |                |                |               |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Kontingent indbetalinger 268 a 250 kr | 67.000         | 67.000         | 67.000        |
| <b>Indbetalinger i alt</b>            | <b>67.000</b>  | <b>67.000</b>  | <b>67.000</b> |
| Vejvedligeholdelse                    | <b>77.874</b>  | 120.000        | 5.000         |
| Udbytte, renter og gebyrer            | 6.733          | 0              | 0             |
| Kursreguleringer                      | -25.242        | 0              | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                 | <b>-29.383</b> | <b>-53.000</b> | <b>62.000</b> |

| Resultat Parcelhuse |
|---------------------|
|---------------------|

|                                       |               |               |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Kontingent indbetalinger 140 a 400 kr | 70.000        | 70.000        | 56.000        |
| <b>Indbetalinger i alt</b>            | <b>70.000</b> | <b>70.000</b> | <b>56.000</b> |
| Vedligeholdelse grønne områder        | 26.853        | 50.000        | 37.000        |
| Vedligeholdelse legepladser           | 600           | 6.000         | 10.000        |
| <b>Årets resultat</b>                 | <b>42.547</b> | <b>14.000</b> | <b>9.000</b>  |

## Balance pr 31.12. 2021

| Fællesforening            |                |                            |                |
|---------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Aktiver                   |                | Passiver                   |                |
| Debitorer                 | 0              | Kreditorer                 | 0              |
| Indestående pengeinstitut |                |                            |                |
| Servicekonto              | 229.002        | Egenkapital primo          | 129.477        |
| Depotkonto                | 4.329          | Årets resultat Fællesforen | 14.073         |
| Mixinvest DKK             | 256.060        | Egenkapital ultimo         | 143.550        |
|                           | 489.391        |                            |                |
|                           |                | Mellemregningskonti        | 345.841        |
| Tilgodehavende kontingent | 0              |                            |                |
| <b>Samlede aktiver</b>    | <b>489.391</b> | <b>Samlede passiver</b>    | <b>489.391</b> |

| Vintervedligeholdelse        |                |                             |                |
|------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Aktiver                      |                | Passiver                    |                |
| Debitorer                    | 0              | Kreditorer                  | 0              |
| Mellemregning Fællesforening | 195.333        | Egenkapital primo           | 209.567        |
|                              |                | Årets resultat Vintervedlig | -14.234        |
|                              |                | Egenkapital ultimo          | 195.333        |
| <b>Samlede aktiver</b>       | <b>195.333</b> | <b>Samlede passiver</b>     | <b>195.333</b> |

| Vejfond                   |                |                         |                |
|---------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| Aktiver                   |                | Passiver                |                |
| Debitorer                 | 0              | Kreditorer              | 0              |
| Indestående pengeinstitut |                |                         |                |
| Indskudskonti             | 52.377         | Egenkapital, primo      | 654.982        |
| Sparinvest obligationer   | 573.222        | Årets resultat Vejfond  | -29.383        |
|                           |                | Egenkapital ultimo      | 625.599        |
| <b>Samlede aktiver</b>    | <b>625.599</b> | <b>Samlede passiver</b> | <b>625.599</b> |

| Parcelhusejere               |                |                            |                |
|------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Aktiver                      |                | Passiver                   |                |
| Debitorer                    | 0              | Kreditorer                 | 0              |
| Mellemregning Fællesforening | 150.508        | Egenkapital, primo         | 107.961        |
|                              |                | Årets resultat Parcelhusej | 42.547         |
|                              |                | Egenkapital, ultimo        | 150.508        |
| <b>Samlede aktiver</b>       | <b>150.508</b> | <b>Samlede passiver</b>    | <b>150.508</b> |

## REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2021 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2021. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Forretningsudvalg

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Kai Christiansen

Allan G. Jensen

Anne Lise Andersen

Vejle, den 07.03.2022

2022

Jens Rask

Arge Johansen

Hans Chr. Hansen



# Overvejer du at renovere eller skal du bygge nyt hus?

Renten er stadig meget lav, og det kommer også dig til gode.  
Book en gratis og uforpligtende snak med en af vores boligeksperter.

## Et boligmøde giver dig overblik

- Hvor meget kan du bygge eller renovere for?
- Hvad har du tilbage til dig selv om måneden, så du også har råd til alt det andet, du drømmer om?
- Hvordan kommer du godt i gang med byggeprocessen?
- Hvordan sikrer du en optimal byggeproces?

Læs mere om vores boligmøder:

**[vestjyskbank.dk/byggeri](https://vestjyskbank.dk/byggeri)**

■ [vestjyskbank.dk/vejle](https://vestjyskbank.dk/vejle)

 **vestjysk**BANK