

Balance pr 31.12. 2019

Fællesforening			
Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut			
Servicekonto	241.029	Egenkapital primo	158.308
Indskudskonto	230.573	Årets resultat Fællesforening	13.473
Indestående i alt	471.602	Egenkapital ultimo	171.781
		Mellemregningskonti	299.821
Tilgodehavende kontingent	0		
Samlede aktiver	471.602	Samlede passiver	471.602

Vintervedligeholdelse			
Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	209.567	Egenkapital primo	209.567
		Årets resultat Vintervedligeholdelse	0
		Egenkapital ultimo	209.567
Samlede aktiver	209.567	Samlede passiver	209.567

Vejfond			
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut			
Indskudskonti	283.041	Egenkapital, primo	510.992
Sparinvest obligationer	300.321	Årets resultat Vejfond	72.370
		Egenkapital ultimo	583.362
Samlede aktiver	583.362	Samlede passiver	583.362

Parcelhusejere			
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	90.254	Egenkapital, primo	67.138
		Årets resultat Parcelhusejere	23.116
		Egenkapital, ultimo	90.254
Samlede aktiver	90.254	Samlede passiver	90.254

REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2019 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2019. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Vejle, den 09/2 2020

Ole Østergaard

Per Benten

Jens Rask

Lise Tylvad

Forretningsudvalg

Alan G. Jensen

Arne Johansen

Resultatopgørelse	Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
-------------------	---------------	-------------	-------------

Resultat Fællesarealer

Kontingent indbetalinger 282 a 300kr.	84.600	84.600	84.600
Indtægter i alt	84.600	84.600	84.600
Vedligeholdelse af fællesarealer	45.407	100.000	100.000
Legepladser	1.653	1.000	3.000
Vedligeholdelseskostninger i alt	47.060	101.000	103.000
Administrationsomkostninger	21.442	25.000	22.000
Gebyrer netto	2.625	0	3.000
Resultat før renter	13.473	-41.400	-43.400
Nettorenter	0	0	0
Resultat før ekstraordinære poster	13.473	-41.400	-43.400
Årets resultat	13.473	-41.400	-43.400

Resultat Vintervedligeholdelse

Kontingent indbetalinger 224 a 0 kr	0	0	0
Indtægter i alt	0	0	0
Snerydning og saltning	0	50.000	50.000
Årets resultat	0	-50.000	-50.000

Resultat Vejfond

Kontingent indbetalinger 268 a 250 kr	67.000	67.000	67.000
Indbetalinger i alt	67.000	67.000	67.000
Vejvedligeholdelse	0	5.000	5.000
Renter og gebyrer	4.416	0	3.000
Kursreguleringer	954	0	0
Årets resultat	72.370	62.000	65.000

Resultat Parcelhuse

Kontingent indbetalinger 140 a 500 kr	70.000	70.000	70.000
Indbetalinger i alt	70.000	70.000	70.000
Vedligeholdelse grønne områder	43.577	52.000	50.000
Vedligeholdelse legepladser	3.307	2.000	6.000
Årets resultat	23.116	16.000	14.000