

Sønderdalens Grundejerforening

Resultatopgørelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
-------------------	---------------	-------------	-------------

Resultat Fællesarealer

Kontingent indb. 282 a 300/350kr.	84.600	84.600	98.700
Indtægter i alt	84.600	84.600	98.700
Vedligeholdelse af fællesarealer	59.138	56.000	67.000
Legepladser	4.354	5.000	5.000
Vedligeholdelseskostninger i alt	63.492	61.000	72.000
Administrationsomkostninger	24.635	27.000	27.000
Gebyrer netto	1.796	3.000	2.000
Resultat før renter	-5.323	-6.400	-2.300
Nettorenter	5.221	0	6.000
Kursreguleringer- urealiseret	-33.587	0	0
Resultat før ekstraordinære poster	-33.689	-6.400	3.700
Årets resultat	-33.689	-6.400	3.700

Resultat Vintervedligeholdelse

Kontingent indbetalinger 224 a 0 kr	0	0	0
Indtægter i alt	0	0	0
Snerydning og saltning	0	50.000	50.000
Årets resultat	0	-50.000	-50.000

Resultat Vejfond

Kontingent indbetalinger 268 a 250 kr	67.000	67.000	67.000
Indbetalinger i alt	67.000	67.000	67.000
Vejvedligeholdelse	5.000	5.000	5.000
Udbytte, renter og gebyrer	-218	0	5.000
Kursreguleringer-urealiseret	-66.021	0	0
Årets resultat	-4.239	62.000	67.000

Resultat Parcelhuse

Kontingent indbetalinger 140 a 400 kr	56.000	56.000	56.000
Indbetalinger i alt	56.000	56.000	56.000
Vedligeholdelse grønne områder	27.387	37.000	40.000
Vedligeholdelse legepladser	8.710	10.000	10.000
Årets resultat	19.903	9.000	6.000

Balance pr 31.12. 2022

Fællesforening

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut		Egenkapital primo	143.550
Servicekonto	243.815	Årets resultat Fællesf.	-33.689
Depotkonto	1.133	Egenkapital ultimo	109.861
Mixinvest DKK	230.657		
	475.605	Mellemregningskonti	365.744
Tilgodehavende kontingent	0		
Samlede aktiver	475.605	Samlede passiver	475.605

Vintervedligeholdelse

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	195.333	Egenkapital primo	195.333
		Årets resultat Vintervedl.	0
		Egenkapital ultimo	195.333
Samlede aktiver	195.333	Samlede passiver	195.333

Vejfond

Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut		Egenkapital, primo	625.599
Indskudskonti	114.159	Årets resultat Vejfond	-4.239
Sparinvest obligationer	507.201	Egenkapital ultimo	621.360
Samlede aktiver	621.360	Samlede passiver	621.360

Parcelhusejere

Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	170.411	Egenkapital, primo	150.508
		Årets resultat Parcelhuse	19.903
		Egenkapital, ultimo	170.411
Samlede aktiver	170.411	Samlede passiver	170.411

REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2022 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2022. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Forretningsudvalg

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Vejle, den 12.03.

2023

Hans Chr. Hansen

Kai Christensen

Jens Rask

Leif Hougaard

Martin Kofod

Anne Lise Andersen

Martin Kofod