

Repræsentantskabsmøde i Sønderdalens Grundejerforening



**Tirsdag d. 15. juni 2021 kl. 19.00
i GrønBo Parkens Fælleshus**

Gældende Corona restriktioner skal naturligvis overholdes

HUSK!

HVIS DU IKKE SELV KAN DELTAGE

I REPRÆSENTANTSKABSMØDET:

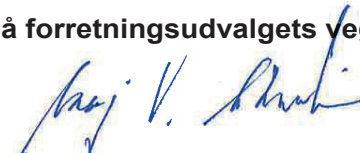
SEND SUPPLEANTEN!

I henhold til Sønderdalens Grundejerforenings vedtægter indkaldes hermed til repræsentantskabsmøde.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Udnævnelse af nye repræsentantskabsmedlemmer for foreningerne.
7. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne (3 stk.).
8. Valg af suppleanter til Repræsentantskabet blandt parcelhusejerne.
9. Valg af formand for Repræsentantskabet blandt Repræsentantskabets medlemmer.
10. Valg af 4 medlemmer til Forretningsudvalget.
11. Valg af revisor.
12. Valg af revisorsuppleant.
13. Eventuelt.

På forretningsudvalgets vegne



Kaj V. Christiansen

Formand Sønderdalens Grundejerforening

Sønderdalens Grundejerforening

Resultatopgørelse Regnskab 2020 Budget 2020 Budget 2021

Resultat Fællesarealer

Kontingent indbetalinger 282 a 300kr.	84.600	84.600	84.600
Indtægter i alt	84.600	84.600	84.600
Vedligeholdelse af fællesarealer	104.964	100.000	56.000
Legepladser	2.586	3.000	3.000
Vedligeholdelsomkostninger i alt	107.550	103.000	59.000
Administrationsomkostninger	21.580	22.000	23.000
Gebyrer netto	2.250	3.000	3.000
Resultat før renter	-46.780	-43.400	-400
Nettorenter	-92	0	0
Kursreguleringer	4.568	0	0
Resultat før ekstraordinære poster	-42.304	-43.400	-400
Årets resultat	-42.304	-43.400	-400

Resultat Vintervedligeholdelse

Kontingent indbetalinger 224 a 0 kr	0	0	0
Indtægter i alt	0	0	0
Snerydning og saltning	0	50.000	50.000
Årets resultat	0	-50.000	-50.000

Resultat Vejfond

Kontingent indbetalinger 268 a 250 kr	67.000	67.000	67.000
Indbetalinger i alt	67.000	67.000	67.000
Vejvedligeholdelse	0	5.000	120.000
Udbytte, renter og gebyrer	6.683	3.000	0
Kursreguleringer	-2.063	0	0
Årets resultat	71.620	65.000	-53.000

Resultat Parcelhuse

Kontingent indbetalinger 140 a 500 kr	70.000	70.000	70.000
Indbetalinger i alt	70.000	70.000	70.000
Vedligeholdelse grønne områder	47.121	50.000	50.000
Vedligeholdelse legepladser	5.172	6.000	6.000
Årets resultat	17.707	14.000	14.000

Balance pr 31.12. 2020

Fællesforening

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut			
Servicekonto	192.437	Egenkapital primo	171.781
Depotkonto	2.538	Årets resultat Fællesforening	-42.304
Mixinvest DKK	252.030	Egenkapital ultimo	129.477
	447.005		
Tilgodehavende kontingent	0	Mellemregningskonti	317.528
Samlede aktiver	447.005	Samlede passiver	447.005

Vintervedligeholdelse

Aktiver		Passiver	
Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	209.567	Egenkapital primo	209.567
		Årets resultat Vintervedligeholdelse	0
		Egenkapital ultimo	209.567
Samlede aktiver	209.567	Samlede passiver	209.567

Vejfond

Debitorer	0	Kreditorer	0
Indestående pengeinstitut			
Indskudskonti	56.518	Egenkapital, primo	583.362
Sparinvest obligationer	598.464	Årets resultat Vejfond	71.620
		Egenkapital ultimo	654.982
Samlede aktiver	654.982	Samlede passiver	654.982

Parcelhusejere

Debitorer	0	Kreditorer	0
Mellemregning Fællesforening	107.961	Egenkapital, primo	90.254
		Årets resultat Parcelhusejere	17.707
		Egenkapital, ultimo	107.961
Samlede aktiver	107.961	Samlede passiver	107.961

REVISORS PÅTEGNING

Regnskabet for Sønderdalens Grundejerforening for 2020 er revideret ved gennemgang af bogføringen og tilhørende bilagsmateriale, herunder kontoudtog m.v. fra bank. Aktiver og passiver er afstemt pr. 31/12 2020. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Foreningens økonomiske stilling.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Der er ikke foretaget revision af budgetter.

Vejle, den 06.02 2021

Hans Chr. Hansen

Forretningsudvalg

Kaj Christiansen

Jens Bæk

Anne Lise Andersen

Allan G. Jensen

Arne Johansen

Elsebeth Johansen

Elsebeth Johansen